Eingangsvermerke

Antrag auf

☐ **Neuerteilung**

☐ **Erweiterung**

einer Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Gewerbeordnung (GewO)

BUS

1. Angaben zur Person

(Bei Personengesellschaften – zum Beispiel OHG – ist für jeden geschäftsführungsbefugten Gesellschafter ein eigener Erlaubnisantrag auszufüllen. Bei juristischen Personen sind die Angaben für jeden Vertretungsberechtigten zu machen und die erforderlichen Unterlagen vorzulegen.)

Name, ggf. Geburtsname		Vorname(n)
Geburtsdatum	Geburtsort (Gemeinde / Kreis / Land)	
Geschlecht ☐ männlich ☐ weiblich ☐ divers		
Anschrift der Hauptwohnung (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) – bei Ausländern auch Heimatanschrift		
Telefon	Telefax	E-Mail
Staatsangehörigkeit		
ggf. Dauer des erteilten Aufenthaltstitels und ob die Ausübung der Erwerbstätigkeit erlaubt ist, und wenn ja, ob diese beschränkt ist		
erteilende Behörde		Aktenzeichen

Hauptwohnung in den letzten 5 Jahren:

von	bis	Hauptwohnung (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Ausübung einer beruflichen Tätigkeit als Geschäftsführer einer GmbH, als persönlich haftender Gesellschafter einer OHG oder KG oder als Inhaber eines Einzelhandelsunternehmens in den letzten 5 Jahren

☐ Nein ☐ Ja

von	bis	Firmenbezeichnung und Anschrift

© **Land Niedersachsen** - Zentrale Formularservicestelle

2. Anhängige Verfahren

2.1 Anhängige Strafverfahren

☐ Nein ☐ Ja	Justizbehörde	Aktenzeichen

2.2 Anhängige Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit

☐ Nein ☐ Ja	Behörde	Aktenzeichen

2.3 Anhängiges Gewerbeuntersagungsverfahren nach § 35 Gewerbeordnung und/oder Rücknahme-/Widerrufsverfahren einer gewerberechtlichen Erlaubnis

☐ Nein ☐ Ja	Behörde	Aktenzeichen

3. Angaben zu den Vermögensverhältnissen

Ist die Eröffnung der Insolvenz mangels Masse abgelehnt worden? ☐ Ja ☐ Nein		
Wenn Ja	Gericht	Aktenzeichen
Haben Sie eine Vermögensauskunft gemäß § 802c ZPO abgegeben? ☐ Ja ☐ Nein		
Wenn Ja	Gericht	Aktenzeichen
Liegt eine entsprechende Haftanordnung gemäß § 802g ZPO vor? ☐ Ja ☐ Nein		
Wenn Ja	Gericht	Aktenzeichen

4. Angaben zum Betrieb

Firmenbezeichnung			
Anschrift der Betriebsstätte (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)			
Telefon	Telefax	E-Mail	
Eintragung im Handels-/Genossenschaftsregister ☐ nein ☐ ja	Registergericht	Nr. der Eintragung	

Gewerbliche Niederlassungen in der letzten 5 Jahren

von	bis	Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)
	–	
	–	
	–	
	–	

Beauftragter für die Leitung des Betriebes (weitere Angaben auf beiliegenden zusätzlichen Seiten 1 und 2 des Antrags)

Name, Vorname(n)

Zweigniederlassungen (Personalien für jeden Leiter einer Zweigniederlassung auf beiliegenden zusätzlichen Seiten 1 und 2 des Antrags)

Name, Vorname(n)

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Name, Vorname(n)

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

BUS

© **Land Niedersachsen** - Zentrale Formularservicestelle
GEWO-014-DE-FL – Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34c GewO – 6/2020

Name, Vorname(n)
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)
Name, Vorname(n)
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)
Name, Vorname(n)
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Haben Sie bereits bei einer anderen öffentlichen Stelle einen Antrag auf Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO gestellt?

☐ Nein ☐ Ja

erteilende Behörde	Datum	Aktenzeichen

Sind Sie im Besitz einer anderen gewerberechtlichen Erlaubnis, insbesondere einer Erlaubnis nach § 34c, § 34d, § 34f und § 34h GewO oder haben Sie eine solche Erlaubnis beantragt?

☐ Nein ☐ Ja

erteilende Behörde	Datum	Aktenzeichen

BUS

5. Erforderliche Unterlagen

5.1 Auszug aus dem Handels- oder Genossenschaftsregister

☐ wird nachgereicht ☐ beigefügt

5.2 Führungszeugnis (zur Vorlage bei einer Behörde)

☐ beantragt (bei der zuständigen Meldebehörde)

5.3 Auskunft aus dem Gewerbezentralregister

☐ beantragt (bei der für den Wohnsitz / Sitz der Niederlassung zuständigen Behörde)

5.4 Auskunft aus dem elektronischen Vollstreckungsportal

☐ wird nachgereicht ☐ beigefügt

5.5 Bescheinigung in Steuersachen

☐ wird nachgereicht ☐ beigefügt

5.6 Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung*)

☐ wird nachgereicht ☐ beigefügt

*) Nur beim Antrag auf Erlaubniserteilung als Wohnimmobilienverwalter erforderlich.

© **Land Niedersachsen** - Zentrale Formularservicestelle

6. Art der Tätigkeit, für die die Erlaubnis beantragt wird

6.1 Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über

☐ Grundstücke **) ☐ gründstücksgleiche Rechte

☐ Wohnräume ☐ gewerbliche Räume

☐ Darlehen ***)

6.2

☐ Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten, von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte.

☐ Wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen und für fremde Rechnung

6.3

☐ als Wohnimmobilienverwalter (= Verwalter von gemeinschaftlichem Eigentum von Wohnungseigentümern i.S.d. § 1 Abs. 2, 3,5 und 6 Wohnungseigentumsgesetz oder Mietverhältnissen über Wohnräume für Dritte i.S.d. § 549 Bürgerliches Gesetzbuch)

BUS

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung dieses Antrags benötigt. Ihre Erhebung erfolgt nach den maßgeblichen Vorschriften der EU-Datenschutzgrundverordnung, des Bundesdatenschutzgesetzes, der landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und der GewO.

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort, Datum	Unterschrift

) Hinweis: Bei Vermittlung von **grundpfandrechtlich gesicherten Darlehen ist regelmäßig auch eine Erlaubnis für die Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte erforderlich.

***) Für Immobiliardarlehensvermittler ist seit 21.03.2016 eine gesonderte Erlaubnis nach § 34i GewO erforderlich. Dafür bedarf es neben der in diesem Erlaubnisverfahren notwendigen Nachweise über die gewerberechtliche Zuverlässigkeit noch des Nachweises einer Berufshaftpflichtversicherung sowie eines Sachkundenachweises.

© **Land Niedersachsen** - Zentrale Formularservicestelle