



## FORTBILDUNG IN DER BERUFSPRAKTISCHEN TÄTIGKEIT

### Anerkennung von Seminarveranstaltungen anderer Anbieter für die Eintragung in die niedersächsische Architektenliste

#### Hintergrund

Laut niedersächsischem Architektengesetz (NArchTG) ist der Nachweis von acht eintägigen Fortbildungsveranstaltungen als Voraussetzung für die Eintragung in die Architektenliste zwingend vorgeschrieben. Die Fortbildungsakademie der Architektenkammer Niedersachsen bietet entsprechende Veranstaltungen an, doch ist es ebenso möglich, entsprechende Seminare anderer Anbieter zu besuchen. Wichtig ist hierbei, dass solche Veranstaltungen im Inhalt und Umfang den Anforderungen des NArchTG entsprechen. Die im Gesetz ganz allgemein formulierten vier Themengebiete

- öffentlich-rechtliche Grundlagen und Verfahren des Planens und Bauens,
- zivilrechtliche Grundlagen des Planens und Bauens,
- Planungs- und Baupraxis sowie
- Wirtschaftlichkeit des Planens und Bauens

sind insofern durch die Seminarangebote der AKNDS präzisiert worden, als diese dem Eintragungsausschuss als Richtschnur bei der Beurteilung anderer Veranstaltungen dienen werden. Es sollte daher von vorneherein darauf geachtet werden, nur vergleichbare Seminare zu besuchen, sofern diese für den Antrag auf Eintragung herangezogen werden sollen. So ist z.B. zu beachten, dass die Seminare praxisbegleitend konzipiert sein müssen. Auch müssen die Seminare nach Abschluss des für die Eintragung qualifizierenden Berufsabschlusses besucht worden sein. Dies bedeutet, dass Fortbildungen, die zwischen einem sechssemestrigen Bachelor und einem Master besucht wurden, nicht für die Eintragung in der Fachrichtung Architektur herangezogen werden können, da erst die mindestens vierjährige Hochschulausbildung abgeschlossen sein muss. Da die Eintragungsvoraussetzung in den Fachrichtungen Innen-, Landschaftsarchitektur und Stadtplanung nur drei Jahre beträgt, können in diesen Fällen schon nach dem Bachelor Fortbildungen besucht werden. Hierbei ist allerdings zu berücksichtigen, dass es sich um eine niedersächsische Regelung handelt, in vielen anderen Bundesländern wird auch für diese Fachrichtungen ein mindestens vierjähriges Studium gefordert.

#### Welchen Inhalts müssen die Veranstaltungen sein?

Die Verpflichtung zum Besuch von Fortbildungsveranstaltungen im Lauf der zweijährigen berufspraktischen Tätigkeit soll keine formelle Hürde für die Eintragung darstellen, sondern der tatsächlichen Qualitätssicherung der Berufsbezeichnungen "Architekt/in", "Landschaftsarchitekt/in", "Innenarchitekt/in" und "Stadtplaner/in" dienen. Sie stellt insofern auch nur einen Einstieg in ein lebenslanges Lernen dar, das zum Beruf dazugehört und durch die im NArchTG formulierten Berufspflichten auch von eingetragenen Architekten gefordert wird. Klar ist, dass bei einem solchen Anspruch Rücksicht auf individuelle Vorkenntnisse, Anforderungen der konkreten beruflichen Tätigkeit und persönliche Schwerpunkte genommen werden muss. Die durch die Seminarangebote der AKNDS vorgegebenen Themen sind daher auch nur als Angebot zu verstehen, das aber zum einen den üblichen Bedürfnissen von Berufseinsteigern entgegenkommt, zum anderen auch den Anforderungen des Berufsstandes an den beruflichen Nachwuchs entspricht. Es empfiehlt sich daher, inhaltliche Abweichungen gegenüber dem Angebot der AKNDS nur dann in Erwägung zu ziehen, wenn es aufgrund sehr guter Vorkenntnisse um eine weitergehende Spezialisierung geht.



Die Seminare müssen keineswegs in Form frontaler Wissensvermittlung organisiert sein, vielmehr ist die Durchführung von Beispielübungen in besonderer Weise geeignet, die vorgegebenen Themenfelder zu vermitteln.

In der nachfolgenden (nicht abschließenden) Auflistung finden sich alle Fragenkomplexe, die üblicherweise den vier Themenfeldern zugerechnet werden können. Da es nicht immer möglich ist, eine scharfe Abgrenzung zwischen den Themenfeldern zu machen, können einzelne Fragenkomplexe – mit unterschiedlichen Schwerpunkten - auch mehreren Themenfeldern zugeordnet werden. Solche Fragenkomplexe sind folglich auch in der nachfolgenden Aufstellung mehrfach aufgeführt, was natürlich nicht bedeutet, dass sie beim Nachweis für die Eintragung mehrfach belegt worden sein dürfen.

#### ● öffentlich-rechtliche Grundlagen und Verfahren des Planens und Bauens

- Definition des öffentlichen Bau- und Planungsrechts, Abgrenzung zum privaten Baurecht
- Rechtssystematik und Rechtsbereiche des öffentlichen Bau- und Planungsrechts
- Einordnung u. Abgrenzung von Bauplanungsrecht, Bauordnungsrecht und Baunebenrecht
- Thematische Eingrenzung Bodenrecht und Bauleitplanung
- Vorschriften und Zusammenhänge aus BauGB und BauNVO
- Örtliche Bauvorschriften der Gemeinden
- Gliederung und Systematik der NBauO
- Durchführungsverordnung zur NBauO (DVNBauO)
- Sonderbauverordnungen
- Zuständigkeiten und Verantwortlichkeit der am Bau Beteiligten
- eingeführte technische Bauvorschriften, allg. anerkannte Regeln d. Technik
- genehmigungsfreie und genehmigungspflichtige Bauvorhaben
- Bauantragsverfahren
- beim Bauen häufig tangierte Rechtsbereiche des Baunebenrechts
- Besprechung von Fallstudien
- Vergaberecht nach VOB/A, VOB/B und VOF

#### ● zivilrechtliche Grundlagen des Planens und Bauens

- Bauvertrag
  - Grundlagen des Werkvertrags nach BGB §§ 631 ff.
  - Einbeziehung der VOB/B in den Bauvertrag
  - Anwendungsbereich und Rechtsnatur der VOB/B
  - Vergütung (Nachträge, Abrechnung, Fälligkeit)
  - Vergütung
  - Mängelansprüche und Verjährung
  - ordentliche und außerordentliche Kündigung
  - Bauvertragsrecht nach VOB/B
  - Kündigung (Abweichungen gegenüber der Kündigung nach BGB)
- Architektenvertrag
  - Rechtsnatur des Architektenvertrages
  - Inhalt des Architektenvertrages
  - Haftung des Architekten
  - Anwendungsbereich der HOAI
  - Leistungen der HOAI
  - Besondere Leistungen
  - Honorartafeln / anrechenbare Kosten



### ● Planungs- und Baupraxis

- Haftung des Architekten, Vollmachten der Bauleitung
- Baubesprechung und Protokolle, Bautagebuch, Schriftwechsel mit den am Bau Beteiligten
- Koordination der Beteiligten, Baustellensicherheit
- Aufstellen von Terminplänen, Kontrolle und Anpassung
- Regelwerke und Systematik im Bereich Baukosten
- DIN 276 / 277, HOAI, 2. BV, Wohnflächenberechnungsverordnung, Geltungsbereich
- Systematik der DIN 276 (Fassung von 1981), anrechenbare Kosten nach HOAI
- Kostenplanung: Schätzung, Berechnung, Anschlag, Kontrolle
- Kostenkennwerte, Planungskennzahlen, Arbeitshilfen, Datenbanken
- Durchführung von Beispielübungen
- Controlling: Plausibilitätsprüfung; Wirtschaftlichkeitsüberprüfung
- Kostenkontrolle im Bauprozess
- Honorare nach HOAI
- Honorarschlussrechnung und Prüffähigkeit
- Grundlagen des Werkvertrags nach BGB §§ 631 ff.
- Ausschreibung und Vergabe gemäß VOB A/B
- Feststellung von Mängeln
- Prüfung von Nachträgen
- konstruktive und bauphysikalische Themen

### ● Wirtschaftlichkeit des Planens und Bauens

- Rechtsformen der Unternehmen
- betriebliches Rechnungswesen
- Bilanz
- Gewinn- und Verlustrechnung
- Gliederung der Kosten
- Voll- und Teilkostenrechnung
- Regelwerke und Systematik im Bereich Baukosten
- DIN 276 / 277, HOAI, 2. BV, Wohnflächenberechnungsverordnung, Geltungsbereich
- Kostenplanung: Schätzung, Berechnung, Anschlag, Kontrolle
- Kostenkennwerte, Planungskennzahlen, Arbeitshilfen, Datenbanken
- Controlling: Plausibilitätsprüfung; Wirtschaftlichkeitsüberprüfung
- Kostenkontrolle im Bauprozess
- Honorare nach HOAI
- Systematik der DIN 276 (Fassung von 1981), anrechenbare Kosten
- Honorarschlussrechnung und Prüffähigkeit
- Kostengünstiges Bauen

### **Welche Ausnahmen sind für die Absolventen und Absolventinnen der Landschafts- und Innenarchitektur sowie der Stadtplanung denkbar?**

Grundsätzlich sind die oben dargestellten Fragenkomplexe so formuliert, dass sie nicht nur dem Profil von Absolventen der Fachrichtung Architektur entsprechen. Es sind ausschließlich Themen darunter zu finden, für die ein grundsätzliches Interesse auch bei Landschafts- oder Innenarchitekten und Stadtplanern vorausgesetzt werden kann. Die abweichenden Anforderungen dieser Fachrichtungen sollen aber eine andere Schwerpunktsetzung bei der Wahl der Seminare ermöglichen. Daher lässt das Niedersächsische Architektengesetz zu, dass abweichend zur Fachrichtung Architektur



nicht zwei Veranstaltungen je Themengebiet, sondern nur eine je Themengebiet belegt werden. Die restlichen vier Fortbildungen müssen zwar auch den vier Themen zuzuordnen sein. Dies kann aber nach freier Wahl erfolgen, denkbar wäre es also zum Beispiel, alle vier weiteren Seminare im Bereich Planungs- und Baupraxis zu belegen. Stadtplaner und solche angehenden Landschaftsarchitekten, die nicht oder kaum im Bereich der Objektplanung sondern z.B. im Bereich der Umweltplanung tätig werden, können im Bereich Planungs- und Baupraxis neben den oben genannten Themen alle Themen heranziehen, die sich mit Kernfragen ihrer beruflichen Praxis auseinandersetzen. Der Themenbereich des Zivilrechts wird sich hier in der Regel auf das Gebiet des Architektenvertrages beschränken und die Wirtschaftlichkeit des Planens und Bauens vor allem auf Fragen der wirtschaftlichen Büroführung. Bei der Eintragung als Landschaftsarchitekt erfordert aber das im NArchTG verankerte Ziel des Verbraucherschutzes, dass im Sinne eines generalistisch definierten Berufsbildes jeder Berufsangehörige grundsätzliche Kenntnisse auch in der Objektplanung aufweisen muss, unabhängig davon, wie sein konkretes Arbeitsgebiet (momentan) aussieht.

#### **Was bedeutet "eintägig", kann ich auch kürzere, aber dafür entsprechend mehr Seminare besuchen?**

Grundsätzlich sind zu jedem Themengebiet zwei, insgesamt also acht eintägige Veranstaltungen zu besuchen. Die Dauer beträgt dabei in der Regel acht Lehreinheiten à 45 Minuten, üblicherweise als vier Doppelstunden à 90 Minuten organisiert. Wird eine solche Veranstaltung zeitlich gestückelt, also bspw. in Form von vier 90-minütigen Abendveranstaltungen angeboten, so wird sie dann als eintägige Veranstaltung anerkannt, wenn sie als Einheit konzipiert war. Nur in Ausnahmefällen ist dagegen die Anerkennung von Bausteinen unterschiedlicher Veranstaltungen möglich, also die anteilige Anerkennung einzelner kürzerer Veranstaltungen, denn inhaltliche Tiefe und didaktischer Erfolg sind in diesen Fällen nicht mehr mit denen tatsächlicher eintägiger Veranstaltungen vergleichbar.

#### **Können Seminarangebote vorab registriert oder zertifiziert werden?**

Eine Registrierung oder Zertifizierung von Veranstaltungen anderer Anbieter bei der AKNDS erfolgt nicht. Wenn Unsicherheiten hinsichtlich der Anerkennung bestehen, kann der Ablauf des Seminars zwecks Beratung an die Fortbildungsakademie gefaxt oder gemailt werden (0511-28096-69, [fortbildung@aknds.de](mailto:fortbildung@aknds.de)). Es erfolgt dann eine vorläufige Bewertung. Der Eintragungsausschuss selbst bleibt aber in seiner Bewertung der Voraussetzungen für die Eintragung unabhängig und kann vorab keine abschließenden Aussagen treffen.

#### **Was ist sonst noch für das Eintragungsverfahren zu beachten?**

Alle weiteren Informationen zur Eintragung sind unter [www.aknds.de](http://www.aknds.de) Rubrik „Berufseinsteiger“ zu finden. Hier können Sie auch unsere kostenlose Broschüre „1.2.3. dabei“ bestellen, die eine CD-Rom mit zahlreichen hilfreichen Materialien für den Berufseinstieg enthält.

Andreas Rauterberg  
Architektenkammer Niedersachsen

Stand 09/2014