

# Bauvoranfrage

## gem. § 73 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen. Felder mit „\*“ sind keine Pflichtfelder.  
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

|                            |   |                                      |
|----------------------------|---|--------------------------------------|
| An die Bauaufsichtsbehörde | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde |
|----------------------------|---|--------------------------------------|

**Hiermit beantrage/n ich/wir für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Beurteilung und Entscheidung über die in Ziffer 1.2 gestellten Fragen. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Antrag gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorIVO) beigefügt.**

### 1.1 Bezeichnung der Baumaßnahme

|             |
|-------------|
| Baumaßnahme |
|-------------|

### 1.2 Einzelne Fragestellungen der Bauvoranfrage

|                            |
|----------------------------|
| Bezeichnung mit Begründung |
|----------------------------|

### 2. Baugrundstück

|           |            |                    |                    |
|-----------|------------|--------------------|--------------------|
| Gemeinde  | Ortsteil   |                    |                    |
| Straße    | Hausnummer |                    |                    |
| Gemarkung | Flur       | Flurstück (Zähler) | Flurstück (Nenner) |
|           |            |                    |                    |
|           |            |                    |                    |

### 3. Bauherrin / Bauherr

|   |     |            |                         |
|---|-----|------------|-------------------------|
| Firmenname <i>(wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden die/der Vertretungsberechtigte anzugeben)</i> |     |            |                         |
| Name Bauherrin / Bauherr <i>(bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)</i>  |     |            |                         |
| Vorname/n   |     | Nachname   |                         |
|   |     |            |                         |
| Straße  |     | Hausnummer | * Telefon (mit Vorwahl) |
| PLZ   | Ort | * E-Mail   |                         |
|   |     |            |                         |

#### 4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (nur, wenn eine solche Person gemäß § 73 Abs. 1 Satz 4 NBauO erforderlich ist)

|  |     |                                    |
|--|-----|------------------------------------|
| Firmenname (wenn zutreffend)                                     |     |                                    |
| Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person) |     |                                    |
| Vorname/n  |     | Nachname                           |
| Berufsbezeichnung  |     |                                    |
| Straße   |     | Hausnummer * Telefon (mit Vorwahl) |
| PLZ  | Ort | * E-Mail                           |

#### ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach

|                          |  |                      |
|--------------------------|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach  |                      |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____  | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024),<br>eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____                              | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser,<br>eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr. _____   | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr. _____<br>des Bundeslandes _____  | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt<br>(europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat _____ | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter   | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____  | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | § 53 Abs. 4 NBauO nach   |                      |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der<br>Architektenkammer Nr. _____                                       | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt   |                      |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker   |                      |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis   |                      |
| <input type="checkbox"/> | § 53 Abs. 5 NBauO  |                      |
| <input type="checkbox"/> | Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen<br>Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat _____                     | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr,<br>niedergelassen im Staat _____                                   | <input type="text"/> |

#### darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | § 53 Abs. 9 NBauO |
|--------------------------|-------------------|

#### Hinweise:

Für eine Baumaßnahme ist auf Antrag (Bauvoranfrage) über einzelne Fragen, über die im Baugenehmigungsverfahren zu entscheiden wäre und die selbständig beurteilt werden können, durch Bauvorbescheid zu entscheiden. Dies gilt auch für die Frage, ob eine Baumaßnahme nach städtebaulichem Planungsrecht zulässig ist.

BUS

**Datenschutz:**

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gemäß § 73 Abs. 1 Satz 1 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs 3 NBauO) und gegebenenfalls Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVermG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten der/des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

BUS

|  |   |
|--|---|
| Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn<br><i>(wenn eine Entwurfsverfasserin oder ein Entwurfsverfasser erforderlich ist, nur freiwillig zur Kenntnisnahme)</i> | Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers<br><i>(sofern gemäß § 73 Abs. 1 Satz 4 NBauO erforderlich)</i> |
|--|---|