

|                            |   |              |
|----------------------------|---|--------------|
| An die Gemeinde            | Eingangsstempel der Gemeinde            | Aktenzeichen |
| An die Bauaufsichtsbehörde | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | Aktenzeichen |

Antrag auf Baugenehmigung im  
**vereinfachten Baugenehmigungsverfahren**  
(§ 63 NBauO)

### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Baumaßnahme                               |                                   |
| <input type="checkbox"/> Errichtung       | <input type="checkbox"/> Änderung |
| <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |                                   |
| bei Nutzungsänderung<br>bisherige Nutzung | beabsichtigte Nutzung             |
|   |                                   |

### 2. Baugrundstück

|                     |      |           |
|---------------------|------|-----------|
| Gemeinde / Ortsteil |      |           |
| Straße, Hausnummer  |      |           |
| Gemarkung           | Flur | Flurstück |

**Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.**

### 3. Bauherrin / Bauherr

|                    |          |                       |     |
|--------------------|----------|-----------------------|-----|
| Name / Firma       | Vorname  | Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | E-Mail                |     |

### 4. Bauleiterin / Bauleiter

|                    |                   |                       |     |
|--------------------|-------------------|-----------------------|-----|
| Name, Vorname      | Berufsbezeichnung | Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort          | E-Mail                |     |

Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.

BUS

### 5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

|                    |                   |                       |     |
|--------------------|-------------------|-----------------------|-----|
| Name, Vorname      | Berufsbezeichnung | Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort          | E-Mail                |     |

#### bauvorlageberechtigt nach

|   |  |                                   |                      |
|---|--|-----------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach   | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO                     | Staat                             | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt                                    | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO                     | Innenarchitektin / Innenarchitekt |                      |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in<br>in Liste der Architektenkammer Nr. | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO                     |                                   |                      |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in<br>in Liste der Ingenieurkammer Nr.   | <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister |                                   |                      |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in<br>im Verzeichnis Nr.                 | <input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker               |                                   |                      |
| <input type="checkbox"/> eines anderen Bundeslandes                                       | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO                     | Staat                             | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter           | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO                     | Staat                             | <input type="text"/> |
|   | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO                     |                                   |                      |
|   | <input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO) |                                   |                      |

### 6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

|                    |                   |                       |     |
|--------------------|-------------------|-----------------------|-----|
| Name, Vorname      | Berufsbezeichnung | Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort          | E-Mail                |     |

#### erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

|                                |  |                            |                      |
|--------------------------------|--|----------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 | eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer |                            |                      |
| <input type="checkbox"/>       | in Niedersachsen                             | eingetragen unter der Nr.: | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/>       | in dem Bundesland                            | eingetragen unter der Nr.: | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 | niedergelassen im Staat                      |                            |                      |
| gemeldet                       | <input type="checkbox"/> in Niedersachsen    | erfasst unter der Nr.:     | <input type="text"/> |
|                                | <input type="checkbox"/> in dem Bundesland   | erfasst unter der Nr.:     | <input type="text"/> |

erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung) (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig)

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

### 7. Früher erteilte Bescheide

|   | Datum | Aktenzeichen |
|---|-------|--------------|
| 7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung |       |              |
|   |       |              |
|   |       |              |
| 7.2 Bauvorbescheid                      |       |              |
|   |       |              |

### 8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigelegt.

## 9. Baulasten

- Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.
- Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine/sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigelegt.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
- Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigelegt.

## 10. Erschließung

### 10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- von öffentlicher Verkehrsfläche       über Grundstück im Miteigentum       über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)

### 10.2 Notwendige Einstellplätze

- |  |                             |   |
|--|-----------------------------|---|
| Notwendige Einstellplätze  | davon auf dem Baugrundstück | davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich) |
| Anzahl <input type="text"/>  | Anzahl <input type="text"/> | Anzahl / Entfernung (m): <input type="text"/> / <input type="text"/>  |
| davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt                       |                             |   |
| für <input type="text"/> Estpl. in Höhe von <input type="text"/> EUR |                             |   |

### 10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- Einleitung in die Sammelkanalisation       Einleitung in ein Gewässer       Versickerung auf dem Grundstück

### 10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

- Sammelkanalisation       Kleinkläranlage       Sonstiges:

### 10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

- zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk       Sonstiges:

### 10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

- öffentliche Wasserversorgung       offene Gewässer      Entfernung (m):
- Feuerlöschteich       Feuerlöschbrunnen      Entfernung (m):

## 11. Heizung

### 11.1 Heizungsart

- Zentralheizung       Etagenheizung       Fernwärme
- Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung       Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung
- Elektroheizung       Wärmepumpe

### 11.2 Brennstoffe

- Heizöl leicht       fest       Gas       Flüssiggas      Lagermenge  m<sup>3</sup>

## 12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

### Pläne und Bauzeichnungen

- Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)
- Lageplan (§ 7 BauVorlVO)
- Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO)

### Bau- und Betriebsbeschreibung

- Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorlVO)
- Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO)
- Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO)
- Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO)
- Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO)

### Bautechnische Nachweise

- Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO)
- Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO)

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
|--|
|  |
|  |

## 13. Weitere Nachweise und Angaben

- Beglaubigte Baulasterklärung/en
- Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung
- Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO)
- UVP – Unterlagen
- Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)
- Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)
- Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)
- Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)
- Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes
- Weitere Anlagen:

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

BUS

#### 14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

**Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.**

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn

Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers

BUS