An die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsvermerk der Gemeinde
	Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde	Aktenzeichen

Erklärung zur Anerkennung der Festsetzungen des zukünftigen Bebauungsplans gemäß § 33 BauGB

BUS

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme		
☐ Errichtung	☐ Änderung	☐ Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung		
beabsichtigte Nutzung		

2. Bauherrin / Bauherr

(Wenn zutreffend) Bezeichnung Unternehmen (bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Empfangsbevollmächtigte anzugeben)			
Name Bauherr/in (Bei juristischen Personen: Empfangsbevollmächtige/r)			
Titel	Vorname	Nachname	
Straße	Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe)	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort	E-Mail (freiwillige Angabe)	

3. Baugrundstück

Gemeinde		Ortsteil	
Straße	Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner

© **Land Niedersachsen** - Zentrale Formularservicestelle
NBAUO-B08-NI-FL – Antrag auf Baugenehmigung

Der B-Plan: Nr. _____ _____ befindet sich zurzeit in der Aufstellung. Mir ist bekannt, dass in dem B-Plan folgende Festsetzungen vorgesehen sind.

1.	Art der baulichen Nutzung:	
2.	Maß der baulichen Nutzung:	
	a) Geschosszahl:	
	b) Grundflächenzahlt (GRZ)	
	c) Geschossflächenzahl (GFZ)	
3.	Überbaubare Grundstücksfläche:	
	a) Abstand der vorderen Baugrenze/-linie von der Straßengrenze: _____ m	
	b) Tiefe der überbaubaren Grundstücksfläche (gerechnet von 3a): _____ m	
4.	Gebäudestellung/-gestaltung:	
	a) Firstrichtung:	
	b) Traufhöhe:	
	c) Dachform:	
	d) Dacheindeckung (Farbe):	
	e) Außenwände (Material):	
	f) Außenwände (Farbe):	
5.	Sichtdreieck:	
	Das Sichtdreieck an den Straßen _____ / _____ (Schenkellänge _____ / _____ m) ist von allen Gebäuden, baulichen Anlagen und Anpflanzungen über 0,80 m Höhe über der Fahrbahnoberkante freizuhalten.	
6.	Sonstige Festsetzungen	

Die zukünftigen Festsetzungen des Bebauungsplans erkenne ich hiermit gemäß § 33 BauGB ausdrücklich für mich und meine Rechtsnachfolge an. Den Entwurf des Bebauungsplanes hab ich eingesehen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

BUS

© **Land Niedersachsen** - Zentrale Formularservicestelle
NBAUO-B08-NI-FL – Antrag auf Baugenehmigung