

|                            |
|----------------------------|
| An die Bauaufsichtsbehörde |
| Über die Gemeinde          |

|   |
|---|
| Eingangsvermerk der Gemeinde            |
| Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde |
| Aktenzeichen                            |

# Antrag auf Baugenehmigung

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)

Sonderbauten, Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

## 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

|   |
|---|
| Baumaßnahme   |
| <input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| bei Nutzungsänderung<br>bisherige Nutzung   |
| beabsichtigte Nutzung   |

BUS

Entsprechend den beigefügten Bauvorlagen wird für die vorstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung oder der Bauvorbescheid beantragt.

## 2. Bauherrin / Bauherr

|   |         |                             |  |
|---|---------|-----------------------------|--|
| (Wenn zutreffend) Bezeichnung Unternehmen (bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Empfangsbevollmächtigte anzugeben) |         |                             |  |
| Name Bauherr/in (Bei juristischen Personen: Empfangsbevollmächtigte/r)  |         |                             |  |
| Titel   | Vorname | Nachname                    |  |
| Straße  |         | Hausnummer                  | Telefon (freiwillige Angabe)      Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl  | Ort     | E-Mail (freiwillige Angabe) |  |

## 3. Baugrundstück

|           |      |                   |                   |
|-----------|------|-------------------|-------------------|
| Gemeinde  |      | Ortsteil          |                   |
| Straße    |      | Hausnummer        |                   |
| Gemarkung | Flur | Flurstück: Zähler | Flurstück: Nenner |
|           |      |                   |                   |
|           |      |                   |                   |

#### 4. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

|   |         |            |                              |                          |
|---|---------|------------|------------------------------|--------------------------|
| Firmenname  |         |            |                              |                          |
| Titel   | Vorname |            | Nachname                     |                          |
| Straße  |         | Hausnummer | Telefon (freiwillige Angabe) | Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl  | Ort     |            | E-Mail (freiwillige Angabe)  |                          |
| bauvorlageberechtigt nach § 53 NBauO<br><input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach<br><input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt<br><input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. _____<br><input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. _____<br><input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. _____<br>eines anderen Bundeslandes _____<br><input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentliche Bedienstete / öffentlicher Bediensteter<br><input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO _____ Staat _____<br><input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt<br><input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO<br><input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister<br><input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker<br><input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO _____ Staat _____<br><input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO _____ Staat _____<br><input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO<br><input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO) |         |            |                              |                          |

#### 5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

|   |         |            |                              |                          |
|---|---------|------------|------------------------------|--------------------------|
| Firmenname  |         |            |                              |                          |
| Berufsbezeichnung   |         |            |                              |                          |
| Titel   | Vorname |            | Nachname                     |                          |
| Straße  |         | Hausnummer | Telefon (freiwillige Angabe) | Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl  | Ort     |            | E-Mail (freiwillige Angabe)  |                          |
| erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO<br><input type="checkbox"/> Nr. 1 eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer<br><input type="checkbox"/> in Niedersachsen eingetragen unter der Nr. _____<br><input type="checkbox"/> in dem Bundesland _____<br>eingetragen unter der Nr. _____<br><input type="checkbox"/> Nr. 2 niedergelassen im Staat _____<br>gemeldet <input type="checkbox"/> in Niedersachsen erfasst unter der Nr. _____<br><input type="checkbox"/> in dem Bundesland _____<br>erfasst unter der Nr. _____<br><input type="checkbox"/> erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung)<br><input type="checkbox"/> erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig) |         |            |                              |                          |

BUS

## 6. Bauleiterin/Bauleiter

|   |         |            |                              |                          |
|---|---------|------------|------------------------------|--------------------------|
| Firmenname  |         |            |                              |                          |
| Berufsbezeichnung   |         |            |                              |                          |
| Titel   | Vorname |            | Nachname                     |                          |
| Straße  |         | Hausnummer | Telefon (freiwillige Angabe) | Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl  | Ort     |            | E-Mail (freiwillige Angabe)  |                          |
| <input type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn. |         |            |                              |                          |

## 7. Früher erteilte Bescheide

|  | Datum | Aktenzeichen |
|--|-------|--------------|
| 7.1 Baugenehmigung / Teilungsgenehmigung |       |              |
|  |       |              |
|  |       |              |
| 7.2 Bauvorbescheid                       |       |              |
|  |       |              |

## 8. Baulasten

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird. Die beglaubigte Baulasterklärung ist beigefügt.

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich. Die Unterschrift wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.

Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Baulast erforderlich.

Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:

|                       |       |                       |       |
|-----------------------|-------|-----------------------|-------|
| Baulastenverzeichnis: | Blatt | Baulastenverzeichnis: | Blatt |
| Baulastenverzeichnis: | Blatt | Baulastenverzeichnis: | Blatt |

## 9. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer Abweichung gem. § 66 NBauO, eine Ausnahme und/oder Befreiung erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung erforderlich.

## 10. Erschließung

**10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**

von öffentlicher Verkehrsfläche  über Grundstück im Miteigentum  über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich)

**10.2 Notwendige Einstellplätze**

|   |                |                       |
|---|----------------|-----------------------|
| Notwendige Einstellplätze _____   | Anzahl         |                       |
| davon auf dem Baugrundstück _____   | Anzahl         |                       |
| davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich) _____ | Anzahl         | Entfernung _____ m    |
| davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt für _____                    | Einstellplätze | in Höhe von EUR _____ |

**10.3 Abwasserbeseitigung erfolgt durch**

Sammelkanalisation  Kleinkläranlage  Sonstiges: \_\_\_\_\_

BUS

**10.4 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch**

Einleitung in die Sammelkanalisation  Einleitung in ein Gewässer  Versickerung auf dem Grundstück

**10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch**

zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk  Sonstiges: \_\_\_\_\_

**10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch**

öffentliche Wasserversorgung  offene Gewässer  Entfernung [ m ] : \_\_\_\_\_  
 Feuerlöschteich  Feuerlöschbrunnen  Entfernung [ m ] : \_\_\_\_\_

**11. Heizung**

**11.1 Heizungsart**

Zentralheizung  Etagenheizung  Fernwärme  
 Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung  Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung  
 Elektroheizung  Wärmepumpe

**11.2 Brennstoffe**

Heizöl leicht  fest  Gas  Flüssiggas  
Lagermenge [m³] \_\_\_\_\_

**12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt:**

**Pläne und Bauzeichnungen**

Auszug aus der amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000) \_\_\_\_\_  
 Lageplan (§ 7 BauVorlVO) \_\_\_\_\_  
 Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

| Prüfvermerk von Behörde auszufüllen |
|-------------------------------------|
|                                     |
|                                     |
|                                     |

**Bau- und Betriebsbeschreibung**

Baubeschreibung (§ 9 Abs.1 S.1 BauVorlVO) \_\_\_\_\_  
 Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO) \_\_\_\_\_  
 Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO) \_\_\_\_\_  
 Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO) \_\_\_\_\_  
 Betriebsbeschreibung für gewerbliche und sinngemäß für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Bautechnische Nachweise**

Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO) \_\_\_\_\_  
 Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

|  |
|--|
|  |
|  |

BUS

### 13. Weitere Nachweise und Angaben

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Beglaubigte Baulasterklärung \_\_\_\_\_

Antrag auf Abweichungen (§ 66 NBauO), Ausnahmen und Befreiungen \_\_\_\_\_

Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

UVP – Unterlagen \_\_\_\_\_

Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 8 Abs. 5 Nr. 13 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO) \_\_\_\_\_

Nachweis der Spielplätze für Kleinkinder (§ 8 Abs. 5 Nr. 14 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig) \_\_\_\_\_

Erhebungsbogen für Baustatistik \_\_\_\_\_

Weitere Anlagen:

BUS

### 14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zu zustellen.

Die Bauherrin / Der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Die Entwurfsverfasserin / Der Entwurfsverfasser erklärt, dass eine Vollmacht der Bauherrin / des Bauherrn für das Einreichen des Bauantrags vorliegt.

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers