

An die Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde

Eingangsvermerk der Gemeinde
Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen

# Antrag auf Baugenehmigung

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)

Sonderbauten, Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

## 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme
<input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung
beabsichtigte Nutzung

BUS

Entsprechend den beigefügten Bauvorlagen wird für die vorstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung oder der Bauvorbescheid beantragt.

## 2. Bauherrin / Bauherr

(Wenn zutreffend) Bezeichnung Unternehmen (bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Empfangsbevollmächtigte anzugeben)			
Name Bauherr/in (Bei juristischen Personen: Empfangsbevollmächtigte/r)			
Titel	Vorname	Nachname	
Straße		Hausnummer	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort	E-Mail (freiwillige Angabe)	

## 3. Baugrundstück

Gemeinde	Ortsteil		
Straße		Hausnummer	
Gemarkung	Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner

#### 4. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

Firmenname				
Titel	Vorname		Nachname	
Straße		Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe)	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort		E-Mail (freiwillige Angabe)	
bauvorlageberechtigt nach § 53 NBauO <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach <input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt <input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. _____ <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. _____ <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. _____ eines anderen Bundeslandes _____ <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentliche Bedienstete / öffentlicher Bediensteter <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO _____ Staat _____ <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister <input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO _____ Staat _____ <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO _____ Staat _____ <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO <input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)				

#### 5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname				
Berufsbezeichnung				
Titel	Vorname		Nachname	
Straße		Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe)	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort		E-Mail (freiwillige Angabe)	
erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO <input type="checkbox"/> Nr. 1 eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer <input type="checkbox"/> in Niedersachsen eingetragen unter der Nr. _____ <input type="checkbox"/> in dem Bundesland _____ eingetragen unter der Nr. _____ <input type="checkbox"/> Nr. 2 niedergelassen im Staat _____ gemeldet <input type="checkbox"/> in Niedersachsen erfasst unter der Nr. _____ <input type="checkbox"/> in dem Bundesland _____ erfasst unter der Nr. _____ <input type="checkbox"/> erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung) <input type="checkbox"/> erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)				

BUS

## 6. Bauleiterin/Bauleiter

Firmenname				
Berufsbezeichnung				
Titel	Vorname		Nachname	
Straße		Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe)	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort		E-Mail (freiwillige Angabe)	
<input type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.				

## 7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilungsgenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

## 8. Baulasten

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird. Die beglaubigte Baulasterklärung ist beigefügt.

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich. Die Unterschrift wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.

Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Baulast erforderlich.

Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:

Baulastenverzeichnis:	Blatt	Baulastenverzeichnis:	Blatt
Baulastenverzeichnis:	Blatt	Baulastenverzeichnis:	Blatt

## 9. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer Abweichung gem. § 66 NBauO, eine Ausnahme und/oder Befreiung erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung erforderlich.

## 10. Erschließung

**10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**

von öffentlicher Verkehrsfläche  über Grundstück im Miteigentum  über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich)

**10.2 Notwendige Einstellplätze**

Notwendige Einstellplätze _____	Anzahl	
davon auf dem Baugrundstück _____	Anzahl	
davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich) _____	Anzahl	Entfernung _____ m
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt für _____	Einstellplätze	in Höhe von EUR _____

**10.3 Abwasserbeseitigung erfolgt durch**

Sammelkanalisation  Kleinkläranlage  Sonstiges: \_\_\_\_\_

BUS

**10.4 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch**

Einleitung in die Sammelkanalisation  Einleitung in ein Gewässer  Versickerung auf dem Grundstück

**10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch**

zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk  Sonstiges: \_\_\_\_\_

**10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch**

öffentliche Wasserversorgung  offene Gewässer  Entfernung [ m ] : \_\_\_\_\_  
 Feuerlöschteich  Feuerlöschbrunnen  Entfernung [ m ] : \_\_\_\_\_

**11. Heizung**

**11.1 Heizungsart**

Zentralheizung  Etagenheizung  Fernwärme  
 Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung  Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung  
 Elektroheizung  Wärmepumpe

**11.2 Brennstoffe**

Heizöl leicht  fest  Gas  Flüssiggas  
Lagermenge [m³] \_\_\_\_\_

**12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt:**

**Pläne und Bauzeichnungen**

Auszug aus der amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000) \_\_\_\_\_  
 Lageplan (§ 7 BauVorlVO) \_\_\_\_\_  
 Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

**Bau- und Betriebsbeschreibung**

Baubeschreibung (§ 9 Abs.1 S.1 BauVorlVO) \_\_\_\_\_  
 Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO) \_\_\_\_\_  
 Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO) \_\_\_\_\_  
 Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO) \_\_\_\_\_  
 Betriebsbeschreibung für gewerbliche und sinngemäß für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO) \_\_\_\_\_


**Bautechnische Nachweise**

Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO) \_\_\_\_\_  
 Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO) \_\_\_\_\_


BUS

**13. Weitere Nachweise und Angaben**

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

- Beglaubigte Baulasterklärung \_\_\_\_\_
- Antrag auf Abweichungen (§ 66 NBauO), Ausnahmen und Befreiungen \_\_\_\_\_
- Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO) \_\_\_\_\_
- UVP – Unterlagen \_\_\_\_\_
- Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 8 Abs. 5 Nr. 13 BauVorlVO) \_\_\_\_\_
- Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO) \_\_\_\_\_
- Nachweis der Spielplätze für Kleinkinder (§ 8 Abs. 5 Nr. 14 BauVorlVO) \_\_\_\_\_
- Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig) \_\_\_\_\_
- Erhebungsbogen für Baustatistik \_\_\_\_\_
- Weitere Anlagen:


BUS

**14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn**

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zu zustellen.

Die Bauherrin / Der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Die Entwurfsverfasserin / Der Entwurfsverfasser erklärt, dass eine Vollmacht der Bauherrin / des Bauherrn für das Einreichen des Bauantrags vorliegt.

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers