

| |
|----------------------------|
| An die Bauaufsichtsbehörde |
| Über die Gemeinde |

| |
|---|
| Eingangsvermerk der Gemeinde |
| Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde |
| Aktenzeichen |

Nachtrag zum Bauantrag

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)

Sonderbauten, Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

| |
|---|
| Baumaßnahme |
| <input type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung |
| beabsichtigte Nutzung |

Entsprechend den beigefügten Bauvorlagen wird für die vorstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung oder der Bauvorbescheid beantragt.

2. Bauherrin / Bauherr

| | | | |
|---|---------|-----------------------------|--------------------------|
| (Wenn zutreffend) Bezeichnung Unternehmen (bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Empfangsbevollmächtigte anzugeben) | | | |
| Name Bauherr/in (Bei juristischen Personen: Empfangsbevollmächtigte/r) | | | |
| Titel | Vorname | Nachname | |
| Straße | | Hausnummer | Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl | Ort | E-Mail (freiwillige Angabe) | |

3. Baugrundstück

| | | | |
|-----------|------|-------------------|-------------------|
| Gemeinde | | Ortsteil | |
| Straße | | Hausnummer | |
| Gemarkung | Flur | Flurstück: Zähler | Flurstück: Nenner |
| | | | |
| | | | |

BUS

4. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

| | | | | |
|--------------------------------------|---|------------|------------------------------|--------------------------|
| Firmenname | | | | |
| Titel | Vorname | | Nachname | |
| Straße | | Hausnummer | Telefon (freiwillige Angabe) | Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl | Ort | | E-Mail (freiwillige Angabe) | |
| bauvorlageberechtigt nach § 53 NBauO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | § 53 Abs. 3 NBauO nach | | | |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 1 Architektin / Architekt | | | |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. | | | |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. | | | |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. | | | |
| | eines anderen Bundeslandes | | | |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 4 öffentliche Bedienstete / öffentlicher Bediensteter | | | |
| <input type="checkbox"/> | § 53 Abs. 4 NBauO | | Staat | |
| <input type="checkbox"/> | § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt | | | |
| <input type="checkbox"/> | § 53 Abs. 6 NBauO | | | |
| <input type="checkbox"/> | Handwerksmeisterin / Handwerksmeister | | | |
| <input type="checkbox"/> | Technikerin / Techniker | | | |
| <input type="checkbox"/> | § 53 Abs. 7 NBauO | | Staat | |
| <input type="checkbox"/> | § 53 Abs. 8 NBauO | | Staat | |
| <input type="checkbox"/> | Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO) | | | |

BUS

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

| | | | | |
|---|--|--|------------------------------|--------------------------|
| Firmenname | | | | |
| Berufsbezeichnung | | | | |
| Titel | Vorname | | Nachname | |
| Straße | | Hausnummer | Telefon (freiwillige Angabe) | Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl | Ort | | E-Mail (freiwillige Angabe) | |
| erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 1 eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer | | | |
| <input type="checkbox"/> | in Niedersachsen eingetragen unter der Nr. | | | |
| <input type="checkbox"/> | in dem Bundesland | | | |
| | eingetragen unter der Nr. | | | |
| <input type="checkbox"/> | Nr. 2 niedergelassen im Staat | | | |
| gemeldet | <input type="checkbox"/> | in Niedersachsen erfasst unter der Nr. | | |
| <input type="checkbox"/> | in dem Bundesland | | | |
| | erfasst unter der Nr. | | | |
| <input type="checkbox"/> | erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung) | | | |
| <input type="checkbox"/> | erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig) | | | |

6. Bauleiterin/Bauleiter

| | | | |
|-------------------|---------|------------|------------------------------|
| Firmenname | | | |
| Berufsbezeichnung | | | |
| Titel | Vorname | | Nachname |
| Straße | | Hausnummer | Telefon (freiwillige Angabe) |
| | | | Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl | Ort | | E-Mail (freiwillige Angabe) |

7. Früher erteilte Bescheide

| | Datum | Aktenzeichen |
|--|-------|--------------|
| 7.1 Baugenehmigung / Teilungsgenehmigung | | |
| | | |
| | | |
| 7.2 Bauvorbescheid | | |
| | | |

8. Baulasten

BUS

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird. Die beglaubigte Baulasterklärung ist beigefügt.

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich. Die Unterschrift wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.

Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Baulast erforderlich.

Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:

| | | | |
|-----------------------|-------|-----------------------|-------|
| Baulastenverzeichnis: | Blatt | Baulastenverzeichnis: | Blatt |
| Baulastenverzeichnis: | Blatt | Baulastenverzeichnis: | Blatt |

9. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer Abweichung gem. § 66 NBauO, eine Ausnahme und/oder Befreiung erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung erforderlich.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

von öffentlicher Verkehrsfläche über Grundstück im Miteigentum über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze _____

davon auf dem Baugrundstück _____

davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich) _____

davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt für _____

| | |
|----------------|-----------------|
| Anzahl | |
| Anzahl | |
| Anzahl | Entfernung |
| Einstellplätze | in Höhe von EUR |

10.3 Abwasserbeseitigung erfolgt durch

Sammelkanalisation Kleinkläranlage Sonstiges: _____

10.4 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

Einleitung in die Sammelkanalisation Einleitung in ein Gewässer Versickerung auf dem Grundstück

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk Sonstiges: _____

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

öffentliche Wasserversorgung offene Gewässer Entfernung [m] : _____
 Feuerlöschteich Feuerlöschbrunnen Entfernung [m] : _____

11. Heizung

11.1 Heizungsart

Zentralheizung Etagenheizung Fernwärme
 Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung
 Elektroheizung Wärmepumpe

11.2 Brennstoffe

Heizöl leicht fest Gas Flüssiggas
Lagermenge [m³] _____

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt:

Pläne und Bauzeichnungen

Auszug aus der amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000) _____
 Lageplan (§ 7 BauVorlVO) _____
 Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO) _____

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Bau- und Betriebsbeschreibung

Baubeschreibung (§ 9 Abs.1 S.1 BauVorlVO) _____
 Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO) _____
 Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO) _____
 Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO) _____
 Betriebsbeschreibung für gewerbliche und sinngemäß für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO) _____

Bautechnische Nachweise

Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO) _____
 Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO) _____

BUS

