

Wohngeldbehörde

Wohngeld-Nummer

## Berechnungsbogen Belastung (Lastenzuschuss)

<b>Wohngeldberechtigte/r (Antragsteller/in)</b> Name, Vorname(n)	Antrag vom – Datum
---	--------------------

Gegenstand der Lastenberechnung (Objekte / Gebäude – Anschrift)

**Der Berechnung liegt zugrunde:**

die zu erwartende Belastung für den Zeitraum \_\_\_\_\_

vom – bis

die Belastung für das Kalenderjahr \_\_\_\_\_

**1 Ausweisung der Fremdmittel und der Belastung aus dem Kapitaldienst**

1.1 Jährliche Belastung aus Fremdmitteln

Fremdmittel zu lfd. Nr. 2 d. Anlage	Darlehensbetrag EUR	Zinsen und Tilgung EUR	lfd. Nebenleistungen EUR	Summe von Sp. 3 u. 4 EUR
1	2	3	4	5

1.2 Laufende Bürgschaftskosten (jährlich) \_\_\_\_\_

EUR

1.3 Erbbauzinsen (jährlich) \_\_\_\_\_

EUR

1.4 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (jährlich) \_\_\_\_\_

EUR

1.5 Prämien für Lebensversicherungen zur Rückzahlung von Festgeldhypotheken  
(jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) \_\_\_\_\_

EUR

1.6 Bausparverträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln  
zweckgebunden ist (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) \_\_\_\_\_

EUR

**Jährliche Belastung aus dem Kapitaldienst** \_\_\_\_\_

EUR

Übertrag (Summe 1)

	EUR
--	-----

**2 Ausweisung der Belastung aus der Bewirtschaftung**

1.2 Instandhaltungs- und Betriebskosten Wohnfläche und Nutzfläche der Geschäftsräume	[ ] m <sup>2</sup> x 36 EUR	EUR
2.2 Jährliche Grundsteuer		EUR
2.3 Jährliche Verwaltungskosten an Dritte		EUR
2.4 Jährliche Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten		EUR

**Jährliche Belastung aus der Bewirtschaftung**

	EUR
--	-----

**3 Abzüglich Ertrag oder Nutzungswert der Garage**

	EUR
--	-----

**4 Es verbleiben**

	EUR
--	-----

**5** Belastung für Räume oder Flächen, die von der / dem Antragberechtigten, einem zu ihrem / seinem Haushalt rechnenden Familienmitglied oder einer anderen Person ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden =

[ ]	m <sup>2</sup> x	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; border-bottom: 1px solid black;">Betrag zu 4</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">EUR</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Gesamtfläche</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	Betrag zu 4	EUR	Gesamtfläche	m <sup>2</sup>	=	[ ]	EUR
Betrag zu 4	EUR								
Gesamtfläche	m <sup>2</sup>								

**6** Belastung für Wohnraum, der einem anderen unentgeltlich oder entgeltlich zum Gebrauch überlassen ist, abzüglich der Beträge zur Deckung der Kosten des Betriebs zentraler Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser, soweit sie den vorbezeichneten Kosten entsprechen und der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln =

[ ]	m <sup>2</sup> x	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; border-bottom: 1px solid black;">Betrag zu 4</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">EUR</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Gesamtfläche</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	Betrag zu 4	EUR	Gesamtfläche	m <sup>2</sup>	=	[ ]	EUR
Betrag zu 4	EUR								
Gesamtfläche	m <sup>2</sup>								

6.2 Tatsächlich erzielt Entgelt abzüglich der anteiligen Kosten und Vergütungen

	EUR
--	-----

6.3 Abzusetzender Betrag

	EUR
--	-----

**7 Leerstehender / ungenutzter Wohnraum**

[ ]	m <sup>2</sup> x	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; border-bottom: 1px solid black;">Betrag zu 4</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">EUR</td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Gesamtfläche</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	Betrag zu 4	EUR	Gesamtfläche	m <sup>2</sup>	=	[ ]	EUR
Betrag zu 4	EUR								
Gesamtfläche	m <sup>2</sup>								

Dies gilt nicht für einzelne leerstehende / ungenutzte Räume des Wohnraums

**8 Leistungen Dritter zur Aufbringung der Belastung (jährlich)**

Art der Leistung (z. B. Leistungen nach dem USG, Eigenheimzulage, Baukindergeld)
--

	EUR
--	-----

**9 Abzüglich Summe 5 bis 8**

	EUR
--	-----

**10 Belastung für die eigengenutzte Wohnfläche**

jährlich

	EUR
--	-----

monatlich

	EUR
--	-----

Erfasst am / durch
--------------------

Sachlich richtig – Rechnerisch richtig
Unterschrift