

Wohngeldbehörde

Wohngeld-Nummer

Berechnungsbogen Belastung (Lastenzuschuss)

Wohngeldberechtigte/r (Antragsteller/in)
Name, Vorname(n) _____ Antrag vom – Datum _____

Gegenstand der Lastenberechnung (Objekte / Gebäude – Anschrift)

Der Berechnung liegt zugrunde:
 die zu erwartende Belastung für den Zeitraum _____ vom – bis _____
 die Belastung für das Kalenderjahr _____

1 Ausweisung der Fremdmittel und der Belastung aus dem Kapitaldienst

1.1 Jährliche Belastung aus Fremdmitteln

Fremdmittel zu lfd. Nr. 2 d. Anlage	Darlehensbetrag EUR	Zinsen und Tilgung EUR	lfd. Nebenleistungen EUR	Summe von Sp. 3 u. 4 EUR
1	2	3	4	5

1.2 Laufende Bürgschaftskosten (jährlich) _____	EUR
1.3 Erbbauzinsen (jährlich) _____	EUR
1.4 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (jährlich) _____	EUR
1.5 Prämien für Lebensversicherungen zur Rückzahlung von Festgeldhypotheken (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) _____	EUR
1.6 Bausparverträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) _____	EUR
Jährliche Belastung aus dem Kapitaldienst _____	EUR

© Land Niedersachsen - Zentrale Formularservicestelle
WOHNG-026-DE-FL - Wohngeld-Lastenberechnung - 1/2016

Übertrag (Summe 1)

	EUR
--	-----

2 Ausweisung der Belastung aus der Bewirtschaftung

1.2 Instandhaltungs- und Betriebskosten Wohnfläche und Nutzfläche der Geschäftsräume	m ² x 36 EUR	EUR
2.2 Jährliche Grundsteuer		EUR
2.3 Jährliche Verwaltungskosten an Dritte		EUR
2.4 Jährliche Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten		EUR

Jährliche Belastung aus der Bewirtschaftung

	EUR
--	-----

3 Abzüglich Ertrag oder Nutzungswert der Garage

	EUR
--	-----

4 Es verbleiben

	EUR
--	-----

5 Belastung für Räume oder Flächen, die von der / dem Antragberechtigten, einem zu ihrem / seinem Haushalt rechnenden Familienmitglied oder einer anderen Person ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden =

	m ² x	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: small;">Betrag zu 4</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">Gesamtfläche</td> <td style="text-align: right;">m²</td> </tr> </table>	Betrag zu 4	EUR	Gesamtfläche	m ²	=		EUR
Betrag zu 4	EUR								
Gesamtfläche	m ²								

6 Belastung für Wohnraum, der einem anderen unentgeltlich oder entgeltlich zum Gebrauch überlassen ist, abzüglich der Beträge zur Deckung der Kosten des Betriebs zentraler Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser, soweit sie den vorbezeichneten Kosten entsprechen und der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln =

	m ² x	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: small;">Betrag zu 4</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">Gesamtfläche</td> <td style="text-align: right;">m²</td> </tr> </table>	Betrag zu 4	EUR	Gesamtfläche	m ²	=		EUR
Betrag zu 4	EUR								
Gesamtfläche	m ²								

6.2 Tatsächlich erzielt es Entgelt abzüglich der anteiligen Kosten und Vergütungen

EUR

6.3 Abzusetzender Betrag

EUR

7 Leerstehender / ungenutzter Wohnraum

	m ² x	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: small;">Betrag zu 4</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">Gesamtfläche</td> <td style="text-align: right;">m²</td> </tr> </table>	Betrag zu 4	EUR	Gesamtfläche	m ²	=		EUR
Betrag zu 4	EUR								
Gesamtfläche	m ²								

Dies gilt nicht für einzelne leerstehende / ungenutzte Räume des Wohnraums

8 Leistungen Dritter zur Aufbringung der Belastung (jährlich)

Art der Leistung (z. B. Leistungen nach dem USG, Eigenheimzulage, Baukindergeld)	EUR
--	-----

9 Abzüglich Summe 5 bis 8

	EUR
--	-----

10 Belastung für die eigengenutzte Wohnfläche

jährlich

	EUR
--	-----

monatlich

	EUR
--	-----

Erfasst am / durch

Sachlich richtig – Rechnerisch richtig
Unterschrift