

Wohngeldbehörde

Wohngeld-Nummer

Berechnungsbogen Belastung (Lastenzuschuss)

| | |
|---|--------------------|
| Wohngeldberechtigte/r (Antragsteller/in) Name, Vorname(n) | Antrag vom – Datum |
|---|--------------------|

Gegenstand der Lastenberechnung (Objekte / Gebäude – Anschrift)

Der Berechnung liegt zugrunde:

die zu erwartende Belastung für den Zeitraum _____

vom – bis

die Belastung für das Kalenderjahr _____

BUS

1 Ausweisung der Fremdmittel und der Belastung aus dem Kapitaldienst

1.1 Jährliche Belastung aus Fremdmitteln

| Fremdmittel zu lfd. Nr. 2 d. Anlage | Darlehensbetrag EUR | Zinsen und Tilgung EUR | lfd. Nebenleistungen EUR | Summe von Sp. 3 u. 4 EUR |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

1.2 Laufende Bürgschaftskosten (jährlich) _____

EUR

1.3 Erbbauzinsen (jährlich) _____

EUR

1.4 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (jährlich) _____

EUR

1.5 Prämien für Lebensversicherungen zur Rückzahlung von Festgeldhypotheken (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) _____

EUR

1.6 Bausparverträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) _____

EUR

Jährliche Belastung aus dem Kapitaldienst _____

EUR

Übertrag (Summe 1)

| | |
|--|-----|
| | EUR |
|--|-----|

2 Ausweisung der Belastung aus der Bewirtschaftung

| | | |
|--|-----------------------------|-----|
| 1.2 Instandhaltungs- und Betriebskosten Wohnfläche und Nutzfläche der Geschäftsräume | [] m ² x 36 EUR | EUR |
| 2.2 Jährliche Grundsteuer | | EUR |
| 2.3 Jährliche Verwaltungskosten an Dritte | | EUR |
| 2.4 Jährliche Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten | | EUR |

Jährliche Belastung aus der Bewirtschaftung

| | |
|--|-----|
| | EUR |
|--|-----|

3 Abzüglich Ertrag oder Nutzungswert der Garage

| | |
|--|-----|
| | EUR |
|--|-----|

4 Es verbleiben

| | |
|--|-----|
| | EUR |
|--|-----|

5 Belastung für Räume oder Flächen, die von der / dem Antragberechtigten, einem zu ihrem / seinem Haushalt rechnenden Familienmitglied oder einer anderen Person ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden =

| | | | | | | | | | |
|--------------|------------------|--|-------------|-----|--------------|----------------|---|--|-----|
| | m ² x | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; text-align: right;">Betrag zu 4</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">EUR</td> </tr> <tr> <td style="width: 60%; text-align: right;">Gesamtfläche</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">m²</td> </tr> </table> | Betrag zu 4 | EUR | Gesamtfläche | m ² | = | | EUR |
| Betrag zu 4 | EUR | | | | | | | | |
| Gesamtfläche | m ² | | | | | | | | |

6 Belastung für Wohnraum, der einem anderen unentgeltlich oder entgeltlich zum Gebrauch überlassen ist, abzüglich der Beträge zur Deckung der Kosten des Betriebs zentraler Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser, soweit sie den vorbezeichneten Kosten entsprechen und der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln =

| | | | | | | | | | |
|--------------|------------------|--|-------------|-----|--------------|----------------|---|--|-----|
| | m ² x | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; text-align: right;">Betrag zu 4</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">EUR</td> </tr> <tr> <td style="width: 60%; text-align: right;">Gesamtfläche</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">m²</td> </tr> </table> | Betrag zu 4 | EUR | Gesamtfläche | m ² | = | | EUR |
| Betrag zu 4 | EUR | | | | | | | | |
| Gesamtfläche | m ² | | | | | | | | |

6.2 Tatsächlich erzielt es Entgelt abzüglich der anteiligen Kosten und Vergütungen

| | |
|--|-----|
| | EUR |
|--|-----|

6.3 Abzusetzender Betrag

| | |
|--|-----|
| | EUR |
|--|-----|

7 Leerstehender / ungenutzter Wohnraum

| | | | | | | | | | |
|--------------|------------------|--|-------------|-----|--------------|----------------|---|--|-----|
| | m ² x | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; text-align: right;">Betrag zu 4</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">EUR</td> </tr> <tr> <td style="width: 60%; text-align: right;">Gesamtfläche</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">m²</td> </tr> </table> | Betrag zu 4 | EUR | Gesamtfläche | m ² | = | | EUR |
| Betrag zu 4 | EUR | | | | | | | | |
| Gesamtfläche | m ² | | | | | | | | |

Dies gilt nicht für einzelne leerstehende / ungenutzte Räume des Wohnraums

8 Leistungen Dritter zur Aufbringung der Belastung (jährlich)

| | |
|--|-----|
| Art der Leistung (z. B. Leistungen nach dem USG, Eigenheimzulage, Baukindergeld) | EUR |
|--|-----|

9 Abzüglich Summe 5 bis 8

| | |
|--|-----|
| | EUR |
|--|-----|

10 Belastung für die eigengenutzte Wohnfläche

jährlich

| | |
|--|-----|
| | EUR |
|--|-----|

monatlich

| | |
|--|-----|
| | EUR |
|--|-----|

| |
|--------------------|
| Erfasst am / durch |
|--------------------|

| |
|--|
| Sachlich richtig – Rechnerisch richtig |
| Unterschrift |