

Wohngeldbehörde

Wohngeld-Nummer

Berechnungsbogen Belastung (Lastenzuschuss)

Wohngeldberechtigte/r (Antragsteller/in)
 Name, Vorname(n) _____ Antrag vom – Datum _____

Gegenstand der Lastenberechnung (Objekte / Gebäude – Anschrift) _____

BUS

Der Berechnung liegt zugrunde:

die zu erwartende Belastung für den Zeitraum _____ vom – bis _____

die Belastung für das Kalenderjahr _____

1 Ausweisung der Fremdmittel und der Belastung aus dem Kapitaldienst

1.1 Jährliche Belastung aus Fremdmitteln

Fremdmittel zu lfd. Nr. 2 d. Anlage	Darlehensbetrag EUR	Zinsen und Tilgung EUR	lfd. Nebenleistungen EUR	Summe von Sp. 3 u. 4 EUR
1	2	3	4	5

1.2 Laufende Bürgschaftskosten (jährlich) _____	EUR
1.3 Erbbauzinsen (jährlich) _____	EUR
1.4 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (jährlich) _____	EUR
1.5 Prämien für Lebensversicherungen zur Rückzahlung von Festgeldhypotheken (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) _____	EUR
1.6 Bausparverträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) _____	EUR
Jährliche Belastung aus dem Kapitaldienst _____	EUR

© Land Niedersachsen - Zentrale Formulare Servicestelle
 WOHNG-026-DE-FL - Wohngeld-Lastenberechnung - 1/2016

Übertrag (Summe 1) EUR

2 Ausweisung der Belastung aus der Bewirtschaftung

2.1 Instandhaltungs- und Betriebskosten Wohnfläche und Nutzfläche der Geschäftsräume	<input type="text"/> m ² x 36 EUR	EUR
2.2 Jährliche Grundsteuer		EUR
2.3 Jährliche Verwaltungskosten an Dritte		EUR
2.4 Jährliche Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten		EUR

Jährliche Belastung aus der Bewirtschaftung EUR

3 Abzüglich Ertrag oder Nutzungswert der Garage EUR

4 Es verbleiben EUR

5 Belastung für Räume oder Flächen, die von der / dem Antragberechtigten, einem zu ihrem / seinem Haushalt rechnenden Familienmitglied oder einer anderen Person ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden =

<input type="text"/> m ²	x	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;">Betrag zu 4</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">EUR</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Gesamtfläche</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">m²</td> </tr> </table>	Betrag zu 4	EUR	Gesamtfläche	m ²	=	<input type="text"/> EUR
Betrag zu 4	EUR							
Gesamtfläche	m ²							

6 Belastung für Wohnraum, der einem anderen unentgeltlich oder entgeltlich zum Gebrauch überlassen ist, abzüglich der Beträge zur Deckung der Kosten des Betriebs zentraler Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser, soweit sie den vorbezeichneten Kosten entsprechen und der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln =

6.1 <input type="text"/> m ²	x	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;">Betrag zu 4</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">EUR</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Gesamtfläche</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">m²</td> </tr> </table>	Betrag zu 4	EUR	Gesamtfläche	m ²	=	<input type="text"/> EUR
Betrag zu 4	EUR							
Gesamtfläche	m ²							

6.2 Tatsächlich erzielt es Entgelt abzüglich der anteiligen Kosten und Vergütungen EUR

6.3 Abzusetzender Betrag EUR

7 Leerstehender / ungenutzter Wohnraum

<input type="text"/> m ²	x	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;">Betrag zu 4</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">EUR</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Gesamtfläche</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">m²</td> </tr> </table>	Betrag zu 4	EUR	Gesamtfläche	m ²	=	<input type="text"/> EUR
Betrag zu 4	EUR							
Gesamtfläche	m ²							

Dies gilt nicht für einzelne leerstehende / ungenutzte Räume des Wohnraums

8 Leistungen Dritter zur Aufbringung der Belastung (jährlich)

Art der Leistung (z. B. Leistungen nach dem USG, Eigenheimzulage, Baukindergeld)	EUR
--	-----

9 Abzüglich Summe 5 bis 8 EUR

10 Belastung für die eigengenutzte Wohnfläche jährlich EUR
 monatlich EUR

Erfasst am / durch

Sachlich richtig – Rechnerisch richtig
 Unterschrift