

Antragstellerin / Antragsteller

Name, Vorname

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Telefon (mit Vorwahl)

Ort, Datum

**Anforderung einer
Grundbuchabschrift****Bitte beachten Sie die Hinweise auf Seite 2**

Sehr geehrte Damen und Herren,
bitte übersenden Sie mir / uns

- eine **unbeglaubigte** Grundbuchabschrift
 eine **beglaubigte** Grundbuchabschrift
 eine **unbeglaubigte** Abschrift der Urkunde
 eine **beglaubigte** Abschrift der Urkunde
 Anderes:

- vom Grundbuch
 des im Grundbuch eingetragenen Rechts

Stadt- / Gemeindeteil

Gemarkung

Flurstück-Nr.

Blatt-Nr.

Abteilung

Lfd. Nr.

Name des Eigentümers

Lage des Objekts

Berechtigtes Interesse ist aus folgenden Gründen gegeben:

- Antragsteller ist selbst Eigentümer
 Antragsteller ist / wird Inhaber eines Rechts
 Antragsteller ist Vollstreckungsgläubiger

Sonstiges Interesse

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift

Hinweise:

Jeder, der ein berechtigtes Interesse darlegt, kann Grundbucheinsicht oder eine Grundbuchauskunft erhalten. Ein berechtigtes Interesse hat zunächst derjenige, dem ein Recht am Grundstück oder an einem Grundstücksrecht zusteht, mag er als Berechtigter eingetragen sein oder nicht. Zu diesem Personenkreis gehören:

- der / die Grundstückseigentümer
- der / die Wohnungseigentümer
- der / die Erbbauberechtigten
- eingetragene oder einzutragende Berechtigte eines Rechts

Auch ein tatsächliches Interesse, insbesondere wirtschaftliches Interesse, kann genügen.

Zu diesem Personenkreis gehören unter anderem:

- die Grundstücksangrenzer (Auskunft über den Eigentümer)
- der Kreditgeber des Eigentümers, wenn der Kredit im Grundbuch abgesichert werden soll
- der Gläubiger einer gegen den Grundstückseigentümer durchsetzbaren Forderung, welcher aufgrund eines Vollstreckungstitels die Zwangsversteigerung in das Grundstück- / Wohnungs- bzw. Teileigentum oder Erbbaurecht betreiben möchte.

Das berechtigte Interesse ist darzulegen. Im Allgemeinen lässt sich sagen:

Darlegen ist das Vorbringen von Tatsachen in der Weise, dass das Grundbuchamt von der Verfolgung berechtigter Interessen überzeugt ist. Im Einzelfall kann bei begründeten Bedenken Glaubhaftmachung oder Nachweis des Interesses verlangt werden. Die Darlegung erübrigt sich, wenn der Eigentümer oder der Inhaber eines im Grundbuch eingetragenen Rechts der Einsichtnahme zustimmt oder den Betreffenden schriftlich bevollmächtigt.