Gemeinde
Landkreis

Ansprechpartner(in)	
Telefon	Telefax
E-Mail	
Aktenzeichen (bitte stets angeben)	

Anschrift der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Genehmigung eines Flächennutzungsplans (F-Plan)

über den Landkreis / die Region Hannover

BUS

Die Gemeinde beantragt hiermit gemäß § 6 BauGB die Genehmigung

☐ **des F-Plans (Neuaufstellung)**
☐ **der Änderung bzw. Ergänzung des F-Plans**
☐ **der Aufhebung / Teilaufhebung des F-Plans**

Nr. der Änderung / Ergänzung

Angaben der Gemeinde	**Vermerke der Genehmigungs-behörde**

1. Bei Änderung, Ergänzung oder Aufhebung

1.1 Aufstellung des ursprünglichen F-Plans
Bekanntmachung gemäß § 6 BBauG/§ 6 BauGB am — Datum

Nummer

1.2 Letzte wirksame Änderung / Ergänzung

Bekanntmachung gemäß § 6 BauGB am — Datum

1.3 Wirksamkeit des ursprünglichen F-Plans bzw. der bisherigen Änderungen / Ergänzungen

a) Ist die Wirksamkeit des F-Plans im Rahmen von Gerichtsentscheidungen (inzident) in Frage gestellt worden? ☐ ja ☐ nein

Gericht, Datum, Aktenzeichen der Entscheidung

b) Liegt eine Bekanntmachung gemäß § 183 f Abs. 1 BBauG 1979 oder gemäß § 244 Abs. 2 BauGB 1987 vor? ☐ ja ☐ nein

c) Ist gemäß § 155 a BBauG 1979 oder gemäß §§ 214 / 215 BauGB die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften geltend gemacht worden? ☐ ja ☐ nein

2. Angaben zur Raumordnung / Landesplanung

Dem F-Plan liegt zugrunde

2.1 das Landes-Raumordnungsprogramm i. d. F. vom — Datum

2.2 das Regionale Raumordnungsprogramm i. d. F. vom — Datum

des / der

© **Kommunen in Niedersachsen**
NBauO-022-NI-FL - Antrag Flächennutzungsplan - 7/2018

Angaben der Gemeinde	Hierzu Anlage/Seite	Vermerke der Genehmigungsbehörde

3. Angaben zum Verfahren

3.1 Der Beschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ☐ wurde nicht gefasst

☐ wurde gefasst

☐ vom Verwaltungsausschuss _____ am Datum

☐ vom Rat _____ am Datum

nach Vorbereitung durch den Verwaltungsausschuss _____ am Datum

Bekanntmachung des Beschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB _____ am Datum

durch

3.2 Frühzeitige Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsbeteiligung

3.2.1 Hat die Gemeinde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen? ☐ ja ☐ nein

Die Entscheidung wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB getroffen	☐ vom Verwaltungsausschuss am	Datum
	☐ vom Rat _____ am	Datum
	nach Vorbereitung durch den Verwaltungsausschuss am	Datum
	☐ von der Bürgermeisterin oder dem Bürgermeister	

3.2.2 Art und Weise der frühzeitigen Beteiligung bzw. Gründe für das Absehen von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung (stichwortartige Darstellung)

3.3 Beteiligung der Mitgliedsgemeinden bei F-Plänen von Samtgemeinden (§ 205 Abs. 7 BauGB) oder Beteiligung von Stadtbezirken und Ortschaften (§ 94 Abs. 1 Nr. 2 NKomVG)

3.3.1 Die Beteiligung erfolgte mit Anschreiben vom _____ Datum

3.3.2 Beteiligte / Frist / Stellungnahme (ggf. auf besonderem Blatt fortsetzen)

Mitgliedsgemeinde Stadtbezirk und Ortschaft	Frist	Stellungnahme liegt vor ja	nein
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐

BUS

© Kommunen in Niedersachsen
NBauO-022-NI-FL - Antrag Flächennutzungsplan - 7/2018

Angaben der Gemeinde	Hierzu Anlage/Seite	Vermerke der Genehmigungs-behörde

3.4 (Frühzeitige) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / der Behörden, einschließlich der benachbarten Gemeinden (§ 4 Abs. 1 BauGB, § 4a Abs. 5 BauGB)

3.4.1 Die Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Anschreiben vom ______ Datum

3.4.2 Beteiligte / Frist / Stellungnahme (ggf. auf besonderem Blatt fortsetzen)

Träger öffentlicher Belange / Behörden / benachbarte Gemeinden	Frist	Stellungnahme liegt vor ja	Stellungnahme liegt vor nein
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐

BUS

© Kommunen in Niedersachsen
NBauO-022-NI-FL - Antrag Flächennutzungsplan - 7/2018

Angaben der Gemeinde	Hierzu Anlage/Seite	Vermerke der Genehmigungs-behörde

3.5 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / der Behörden, einschließlich der benachbarten Gemeinden (§ 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 5 BauGB, § 4a Abs. 3 BauGB)

☐ Durchgang

3.5.1 Die Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Anschreiben vom _____ Datum

3.5.2 Beteiligte / Frist / Stellungnahme (ggf. auf besonderem Blatt fortsetzen)

Träger öffentlicher Belange / Behörden / benachbarte Gemeinden	Frist	Stellungnahme liegt vor ja	Stellungnahme liegt vor nein
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐

Ist das förmliche Beteiligungsverfahren wegen Änderung des Planentwurfs wiederholt worden, so sind die Angaben der Nr. 3.5 für jeden Durchgang erforderlich. Diese Seite ist daher ggf. mehrfach auszufüllen.

BUS

© **Kommunen in Niedersachsen**
NBauO-022-NI-FL - Antrag Flächennutzungsplan - 7/2015

Angaben der Gemeinde	Hierzu Anlage/Seite	Vermerke der Genehmigungsbehörde

3.6 Förmliches Auslegungsverfahren (§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 3 BauGB)

☐ Durchgang

3.6.1 Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss ☐ liegt vor ☐ liegt nicht vor

Der Beschluss wurde gefasst		Datum
	☐ vom Verwaltungsausschuss am	
	☐ vom Rat _____ am	
	nach Vorbereitung durch den Verwaltungsausschuss am	

3.6.2 Der Beschluss hat zum Inhalt

☐ Planentwurf ☐ Begründungsentwurf, Umweltbericht ☐ Auslegung

Ortsübliche Bekanntmachung am Datum _____ Entsprechend der Hauptsatzung i.d.F. vom Datum _____

durch

3.6.3 Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange / der Behörden, einschließlich benachbarter Gemeinden am Datum _____

durch

3.6.4 Auslegung erfolgte gemäß der Bekanntmachung vom Datum _____ bis Datum _____

3.6.5 Fand bei einer erneuten Auslegung eine Einschränkung hinsichtlich der Stellungnahmen statt (§ 4a Abs. 3 BauGB)? ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, welche?

Ist das förmliche Auslegungsverfahren wegen Änderung des Planentwurfs wiederholt worden, so sind die Angaben der Nr. 3.6 für jeden Durchgang erforderlich. Diese Seite ist daher ggf. mehrfach auszufüllen.

3.7 Eingeschränkte Beteiligung nach Änderung oder Ergänzung des Planentwurfs nach dem förmlichen Auslegungsverfahren (§ 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB) oder Vereinfachtes Verfahren zur Änderung oder Ergänzung eines F-Plans (§ 13 Abs. 2 Nrn. 2 und 3 BauGB, jeweils 1. Alternative)

3.7.1 Die Änderung/Ergänzung betrifft folgende Festsetzungen (stichwortartige Darstellung)

3.7.2 Die eingeschränkte Beteiligung erfolgte mit Anschreiben vom Datum _____

3.7.3 Beteiligte betroffene Öffentlichkeit (Name, Anschrift) und berührte Träger öffentlicher Belange / Behörden (ggf. auf besonderem Blatt fortsetzen)

BUS

© Kommunen in Niedersachsen
NBauO-022-NI-FL - Antrag Flächennutzungsplan - 7/2018

Angaben der Gemeinde	Hierzu Anlage/Seite	Vermerke der Genehmigungs-behörde

3.8 Stellungnahmen
(§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2, § 4a Abs. 3 und 5 BauGB, § 13 Abs. 2 BauGB)

3.8.1 Abschließende Prüfung aller Stellungnahmen sämtlicher Durchgänge des Verfahrens

☐ war erforderlich
☐ war nicht erforderlich, da keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen eingegangen sind

Der Beschluss wurde gefasst	☐ vom Rat _____ am	Datum
	nach Vorbereitung durch den Verwaltungsausschuss am	Datum

3.8.2 Benachrichtigung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB ist erfolgt ☐ ja ☐ nein

3.8.3 Nicht berücksichtigte Stellungnahmen (§ 3 Abs. 2 Satz 6 BauGB) ☐ liegen vor ☐ liegen nicht vor

3.9 Feststellungsbeschluss

3.9.1 Der Feststellungsbeschluss wurde gefasst

☐ in öffentlicher Ratssitzung

☐ vom Rat _____ am	Datum
nach Vorbereitung durch den Verwaltungsausschuss am	Datum

3.9.2 Der Feststellungsbeschluss umfasst ☐ Plan ☐ Begründung

4. Sonstige Angaben

BUS

© **Kommunen in Niedersachsen**
NBauO-022-NI-FL - Antrag Flächennutzungsplan - 7/2018

Angaben der Gemeinde	Vermerke der Genehmigungs-behörde

Anlagen

1. ☐ Auszug aus der Hauptsatzung mit den Bestimmungen über die Art der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 oder § 4a Abs. 3 BauGB. (Hat sich die Hauptsatzung während des Aufstellungsverfahrens geändert, so sind Auszüge der jeweils geltenden Fassung beizufügen, unter Angabe der Geltungsdauer)
2. ☐ Ablichtung der Rundschreiben gemäß § 4 BauGB und ggf. § 4a Abs. 5 BauGB an die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, einschließlich der benachbarten Gemeinden
3. ☐ Ggf. Nachweis der Beteiligung von Stadtbezirken und Ortschaften gemäß § 94 Abs. 1 Nr. 2 NKomVG
4. ☐ Ablichtung der Niederschrift über den Auslegungsbeschluss
5. ☐ Ablichtung der Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB; ggf. entsprechende Ausschnitte aus dem Amtsblatt / den Tageszeitungen
6. ☐ Vermerk über Beginn und Ende des Aushangs; ggf. auf Anlage(n) 5, 7 und 8
7. ☐ Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegter Entwurf des F-Plans bei mehrmaliger öffentlicher Auslegung die entsprechende Fassung
8. ☐ Entwurfsbegründung einschließlich Umweltbericht, bei mehrmaliger öffentlicher Auslegung die entsprechende Fassung
9. ☐ Ablichtung der Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einschließlich der benachbarten Gemeinden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB
10. ☐ Ablichtung der während des Planverfahrens fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, einschließlich der benachbarten Gemeinden, sowie (bei F-Plänen von Samtgemeinden oder sonstigen Planungsverbänden) der Mitgliedsgemeinden gemäß § 205 Abs. 7 BauGB; die umweltbezogenen Stellungnahmen sind, soweit sie gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegen haben, entsprechend zu kennzeichnen
11. ☐ Übersichtskarte mit Kenntlichmachung der Darstellungen, auf die sich nicht berücksichtigte Stellungnahme beziehen, soweit es zum Verständnis zweckmäßig ist
12. ☐ Ablichtung der Niederschrift über den Beschluss zu Stellungnahmen
13. ☐ Ablichtung der Niederschrift über den Feststellungsbeschluss zum F-Plan
14. ☐ F-Plan (Urschrift und eine Ausfertigung)
15. ☐ Begründung einschließlich Umweltbericht (Urschrift und eine Ausfertigung)
16. ☐ Ggf. sonstige nicht in die Begründung aufgenommene Unterlagen, wie z. B. Schallgutachten, landschaftspflegerische Beiträge usw

Alle Ablichtungen stimmen mit der Urschrift überein.

Ort, Datum	Rechtsverbindliche Unterschrift der Gemeinde

BUS

© **Kommunen in Niedersachsen**
NBauO-022-NI-FL - Antrag Flächennutzungsplan - 7/2018