| An die Bauaufsichtsbehörde | Eingangsvermerk der Gemeinde |
|---|---|
| | Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde |
| Über die Gemeinde | Aktenzeichen |

# Erklärung zur Anerkennung der Festsetzungen des zukünftigen Bebauungsplans gemäß § 33 BauGB

BUS

## 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

| | | |
|---|---|---|
| Baumaßnahme | | |
| ☐ Errichtung | ☐ Änderung | ☐ Nutzungsänderung |
| bei Nutzungsänderung<br>bisherige Nutzung | | |
| beabsichtigte Nutzung | | |

## 2. Bauherrin / Bauherr

| | | | |
|---|---|---|---|
| (Wenn zutreffend) Bezeichnung Unternehmen (bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Empfangsbevollmächtigte anzugeben) | | | |
| Name Bauherr/in (Bei juristischen Personen: Empfangsbevollmächtige/r) | | | |
| Titel | Vorname | Nachname | |
| Straße | Hausnummer | Telefon (freiwillige Angabe) | Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl | Ort | E-Mail (freiwillige Angabe) | |

## 3. Baugrundstück

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gemeinde | | Ortsteil | |
| Straße | Hausnummer | | |
| Gemarkung | Flur | Flurstück: Zähler | Flurstück: Nenner |
| | | | |
| | | | |

© **Land Niedersachsen** - Zentrale Formularservicestelle
NBAUO-B08-NI-FL – Antrag auf Baugenehmigung

Der B-Plan: Nr. _____ _____ befindet sich zurzeit in der Aufstellung. Mir ist bekannt, dass in dem B-Plan folgende Festsetzungen vorgesehen sind.

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Art der baulichen Nutzung: | |
| 2. | Maß der baulichen Nutzung: | |
| | a) Geschosszahl: | |
| | b) Grundflächenzahlt (GRZ) | |
| | c) Geschossflächenzahl (GFZ) | |
| 3. | Überbaubare Grundstücksfläche: | |
| | a) Abstand der vorderen Baugrenze/-linie von der Straßengrenze: _____ m | |
| | b) Tiefe der überbaubaren Grundstücksfläche (gerechnet von 3a): _____ m | |
| 4. | Gebäudestellung/-gestaltung: | |
| | a) Firstrichtung: | |
| | b) Traufhöhe: | |
| | c) Dachform: | |
| | d) Dacheindeckung (Farbe): | |
| | e) Außenwände (Material): | |
| | f) Außenwände (Farbe): | |
| 5. | Sichtdreieck: | |
| | Das Sichtdreieck an den Straßen _____ / _____ (Schenkellänge _____ / _____ m) ist von allen Gebäuden, baulichen Anlagen und Anpflanzungen über 0,80 m Höhe über der Fahrbahnoberkante freizuhalten. | |
| 6. | Sonstige Festsetzungen | |
| | | |

Die zukünftigen Festsetzungen des Bebauungsplans erkenne ich hiermit gemäß § 33 BauGB ausdrücklich für mich und meine Rechtsnachfolge an. Den Entwurf des Bebauungsplanes hab ich eingesehen.

| Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn |
|---|
| |

BUS

© **Land Niedersachsen** - Zentrale Formularservicestelle
NBAUO-B08-NI-FL – Antrag auf Baugenehmigung