

An die Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde

Eingangsvermerk der Gemeinde
Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen

Antrag auf Bauvorbescheid (§ 73 NBauO)

- Baumaßnahme nach § 63 NBauO
- Baumaßnahme nach § 64 NBauO

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme			
<input type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung			
beabsichtigte Nutzung			

2. Baugrundstück

Gemeinde		Ortsteil	
Straße		Hausnummer	
Gemarkung	Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Beurteilung und Entscheidung über folgende Frage/n:

3. Fragestellung der Bauvoranfrage

Fragestellung, s. auch Anlage:

BUS

4. Bauherrin / Bauherr

(Wenn zutreffend) Bezeichnung Unternehmen (bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Empfangsbevollmächtigte anzugeben)

Name Bauherr/in (Bei juristischen Personen: Empfangsbevollmächtigte/r)				
Titel		Vorname		Nachname
Straße			Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe) Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort			E-Mail (freiwillige Angabe)

5. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
4.1 Baugenehmigung / Teilungsgenehmigung		
4.2 Bauvorbescheid		

6. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Firmenname				
Titel		Vorname		Nachname
Straße			Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe) Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort			E-Mail (freiwillige Angabe)

bauvorlageberechtigt nach § 53 NBauO

§ 53 Abs. 3 NBauO nach

- Nr. 1 Architektin / Architekt
- Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. _____
- Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. _____
- Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. _____
eines anderen Bundeslandes _____
- Nr. 4 öffentliche Bedienstete / öffentlicher Bediensteter

§ 53 Abs. 4 NBauO _____ Staat _____

§ 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt

§ 53 Abs. 6 NBauO

- Handwerksmeisterin / Handwerksmeister
- Technikerin / Techniker

§ 53 Abs. 7 NBauO _____ Staat _____

§ 53 Abs. 8 NBauO _____ Staat _____

§ 53 Abs. 9 NBauO

Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)

BUS

7. Der Bauvoranfrage sind folgende Unterlagen beigefügt:

Pläne und Bauzeichnungen

Auszug aus der amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes
(Maßstab 1 : 5 000)

Lageplan
(§ 7 BauVorlVO)

Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten
(§ 8 BauVorlVO)

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Bau- und Betriebsbeschreibung

Baubeschreibung
(§ 9 Abs.1 S.1 BauVorlVO)

Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe
(§ 9 Abs. 1 S. 2 BauVorlVO)

Betriebsbeschreibung für gewerbliche und sinngemäß für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO)

Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO)

Weitere Anlagen:

Die Bauherrin / Der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Die Entwurfsverfasserin / Der Entwurfsverfasser erklärt, dass eine Vollmacht der Bauherrin / des Bauherrn für das Einreichen der Bauvoranfrage vorliegt.

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers

BUS