

An die Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde

Eingangsvermerk der Gemeinde
Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen

Antrag auf Bauvorbescheid (§ 73 NBauO)

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)

Sonderbau, Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme		
<input type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung		
beabsichtigte Nutzung		

Entsprechend den beigefügten Bauvorlagen wird für die vorstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung oder der Bauvorbescheid beantragt.

2. Bauherr/in / Bauherr

(Wenn zutreffend) Bezeichnung Unternehmen (bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Empfangsbevollmächtigte anzugeben)			
Name Bauherr/in (Bei juristischen Personen: Empfangsbevollmächtigte/r)			
Titel	Vorname	Nachname	
Straße		Hausnummer	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort	E-Mail (freiwillige Angabe)	

3. Baugrundstück

Gemeinde		Ortsteil	
Straße		Hausnummer	
Gemarkung	Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner

BUS

4. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
4.1 Baugenehmigung / Teilungsgenehmigung		
4.2 Bauvorbescheid		

5. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

Firmenname			
Titel	Vorname	Nachname	
Straße		Hausnummer	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort	E-Mail (freiwillige Angabe)	

bauvorlageberechtigt nach § 53 NBauO

- § 53 Abs. 3 NBauO nach
- Nr. 1 Architektin / Architekt
 - Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. _____
 - Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. _____
 - Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. _____
eines anderen Bundeslandes _____
 - Nr. 4 öffentliche Bedienstete / öffentlicher Bediensteter
- § 53 Abs. 4 NBauO _____ Staat _____
- § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt
- § 53 Abs. 6 NBauO
- Handwerksmeisterin / Handwerksmeister
 - Technikerin / Techniker
- § 53 Abs. 7 NBauO _____ Staat _____
- § 53 Abs. 8 NBauO _____ Staat _____
- § 53 Abs. 9 NBauO
- Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)

BUS

6. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt:

Pläne und Bauzeichnungen

Auszug aus der amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes
(Maßstab 1 : 5 000)

Lageplan
(§ 7 BauVorlVO)

Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten
(§ 8 BauVorlVO)

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Bau- und Betriebsbeschreibung

Baubeschreibung
(§ 9 Abs.1 S.1 BauVorlVO)

Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe
(§ 9 Abs. 1 S. 2 BauVorlVO)

Betriebsbeschreibung für gewerbliche und sinngemäß für landwirtschaftliche
Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO)

Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der
baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO)

Weitere Anlagen:

Die Bauherrin / Der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen
nachzureichen und abzuändern.

Die Entwurfsverfasserin / Der Entwurfsverfasser erklärt, dass eine Vollmacht der Bauherrin / des Bauherrn für das
Einreichen des Bauantrags vorliegt.

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers

BUS