

An die Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde

Eingangsvermerk der Gemeinde
Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen

Antrag auf Baugenehmigung

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)

Sonderbauten, Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme		
<input type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung		
beabsichtigte Nutzung		

Entsprechend den beigefügten Bauvorlagen wird für die vorstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung oder der Bauvorbescheid beantragt.

2. Bauherrin / Bauherr

(Wenn zutreffend) Bezeichnung Unternehmen (bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Empfangsbevollmächtigte anzugeben)			
Name Bauherr/in (Bei juristischen Personen: Empfangsbevollmächtigte/r)			
Titel	Vorname	Nachname	
Straße		Hausnummer	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort	E-Mail (freiwillige Angabe)	

3. Baugrundstück

Gemeinde		Ortsteil	
Straße		Hausnummer	
Gemarkung	Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner

BUS

4. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

Firmenname				
Titel	Vorname		Nachname	
Straße		Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe)	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort		E-Mail (freiwillige Angabe)	

bauvorlageberechtigt nach § 53 NBauO

§ 53 Abs. 3 NBauO nach

Nr. 1 Architektin / Architekt

Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. _____

Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. _____

Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. _____

eines anderen Bundeslandes _____ ---

Nr. 4 öffentliche Bedienstete / öffentlicher Bediensteter

§ 53 Abs. 4 NBauO _____ Staat _____

§ 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt

§ 53 Abs. 6 NBauO

Handwerksmeisterin / Handwerksmeister

Technikerin / Techniker

§ 53 Abs. 7 NBauO _____ Staat _____

§ 53 Abs. 8 NBauO _____ Staat _____

§ 53 Abs. 9 NBauO

Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)

BUS

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname				
Berufsbezeichnung				
Titel	Vorname		Nachname	
Straße		Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe)	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort		E-Mail (freiwillige Angabe)	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

Nr. 1 eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer

in Niedersachsen eingetragen unter der Nr. _____

in dem Bundesland _____ ---

eingetragen unter der Nr. _____

Nr. 2 niedergelassen im Staat _____

gemeldet in Niedersachsen erfasst unter der Nr. _____

in dem Bundesland _____ ---

erfasst unter der Nr. _____

erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung)

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

6. Bauleiterin/Bauleiter

Firmenname			
Berufsbezeichnung			
Titel	Vorname	Nachname	
Straße		Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe) Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort	E-Mail (freiwillige Angabe)	
<input type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.			

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilungsgenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

8. Baulasten

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird. Die beglaubigte Baulasterklärung ist beigefügt.

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich. Die Unterschrift wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.

Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Baulast erforderlich.

Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:

Baulastenverzeichnis:	Blatt	Baulastenverzeichnis:	Blatt
Baulastenverzeichnis:	Blatt	Baulastenverzeichnis:	Blatt

9. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer Abweichung gem. § 66 NBauO, eine Ausnahme und/oder Befreiung erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung erforderlich.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

von öffentlicher Verkehrsfläche
 über Grundstück im Miteigentum
 über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze _____	Anzahl	
davon auf dem Baugrundstück _____	Anzahl	
davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich) _____	Anzahl	Entfernung _____ m
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt für _____	Einstellplätze	in Höhe von EUR _____

10.3 Abwasserbeseitigung erfolgt durch

Sammelkanalisation
 Kleinkläranlage
 Sonstiges: _____

BUS

10.4 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- Einleitung in die Sammelkanalisation
- Einleitung in ein Gewässer
- Versickerung auf dem Grundstück

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

- zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk
- Sonstiges: _____

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

- öffentliche Wasserversorgung
- offene Gewässer
- Entfernung [m] : _____
- Feuerlöschteich
- Feuerlöschbrunnen
- Entfernung [m] : _____

11. Heizung

11.1 Heizungsart

- Zentralheizung
- Etagenheizung
- Fernwärme
- Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung
- Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung
- Elektroheizung
- Wärmepumpe

11.2 Brennstoffe

- Heizöl leicht
 - fest
 - Gas
 - Flüssiggas
- Lagermenge [m³] _____

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt:

Pläne und Bauzeichnungen

- Auszug aus der amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000) _____
- Lageplan (§ 7 BauVorlVO) _____
- Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO) _____

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Bau- und Betriebsbeschreibung

- Baubeschreibung (§ 9 Abs.1 S.1 BauVorlVO) _____
- Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO) _____
- Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO) _____
- Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO) _____
- Betriebsbeschreibung für gewerbliche und sinngemäß für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO) _____

Bautechnische Nachweise

- Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO) _____
- Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO) _____

BUS

13. Weitere Nachweise und Angaben

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Beglaubigte Baulasterklärung _____

Antrag auf Abweichungen (§ 66 NBauO), Ausnahmen und Befreiungen _____

Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO) _____

UVP – Unterlagen _____

Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 8 Abs. 5 Nr. 13 BauVorlVO) _____

Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO) _____

Nachweis der Spielplätze für Kleinkinder (§ 8 Abs. 5 Nr. 14 BauVorlVO) _____

Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig) _____

Erhebungsbogen für Baustatistik _____

Weitere Anlagen:

BUS

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zu zustellen.

Die Bauherrin / Der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Die Entwurfsverfasserin / Der Entwurfsverfasser erklärt, dass eine Vollmacht der Bauherrin / des Bauherrn für das Einreichen des Bauantrags vorliegt.

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers