

|                            |
|----------------------------|
| An die Bauaufsichtsbehörde |
| Über die Gemeinde          |

|   |
|---|
| Eingangsvermerk der Gemeinde            |
| Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde |
| Aktenzeichen                            |

# Antrag auf Baugenehmigung

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)

Sonderbauten, Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

## 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

|   |                                   |   |
|---|-----------------------------------|---|
| Baumaßnahme                               |                                   |   |
| <input type="checkbox"/> Errichtung       | <input type="checkbox"/> Änderung | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung |
| bei Nutzungsänderung<br>bisherige Nutzung |                                   |   |
| beabsichtigte Nutzung                     |                                   |   |

Entsprechend den beigefügten Bauvorlagen wird für die vorstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung oder der Bauvorbescheid beantragt.

## 2. Bauherrin / Bauherr

|   |         |            |                              |
|---|---------|------------|------------------------------|
| (Wenn zutreffend) Bezeichnung Unternehmen (bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Empfangsbevollmächtigte anzugeben) |         |            |                              |
| Name Bauherr/in (Bei juristischen Personen: Empfangsbevollmächtigte/r)  |         |            |                              |
| Titel   | Vorname |            | Nachname                     |
| Straße  |         | Hausnummer | Telefon (freiwillige Angabe) |
|   |         |            | Fax (freiwillige Angabe)     |
| Postleitzahl  | Ort     |            | E-Mail (freiwillige Angabe)  |

## 3. Baugrundstück

|           |      |                   |                   |
|-----------|------|-------------------|-------------------|
| Gemeinde  |      | Ortsteil          |                   |
| Straße    |      | Hausnummer        |                   |
| Gemarkung | Flur | Flurstück: Zähler | Flurstück: Nenner |
|           |      |                   |                   |
|           |      |                   |                   |

BUS

#### 4. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

|              |         |            |                              |                          |
|--------------|---------|------------|------------------------------|--------------------------|
| Firmenname   |         |            |                              |                          |
| Titel        | Vorname |            | Nachname                     |                          |
| Straße       |         | Hausnummer | Telefon (freiwillige Angabe) | Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl | Ort     |            | E-Mail (freiwillige Angabe)  |                          |

bauvorlageberechtigt nach § 53 NBauO

§ 53 Abs. 3 NBauO nach

Nr. 1 Architektin / Architekt

Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. \_\_\_\_\_

Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. \_\_\_\_\_

Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. \_\_\_\_\_

eines anderen Bundeslandes \_\_\_\_\_ ---

Nr. 4 öffentliche Bedienstete / öffentlicher Bediensteter

§ 53 Abs. 4 NBauO \_\_\_\_\_ Staat \_\_\_\_\_

§ 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt

§ 53 Abs. 6 NBauO

Handwerksmeisterin / Handwerksmeister

Technikerin / Techniker

§ 53 Abs. 7 NBauO \_\_\_\_\_ Staat \_\_\_\_\_

§ 53 Abs. 8 NBauO \_\_\_\_\_ Staat \_\_\_\_\_

§ 53 Abs. 9 NBauO

Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)

BUS

#### 5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

|                   |         |            |                              |                          |
|-------------------|---------|------------|------------------------------|--------------------------|
| Firmenname        |         |            |                              |                          |
| Berufsbezeichnung |         |            |                              |                          |
| Titel             | Vorname |            | Nachname                     |                          |
| Straße            |         | Hausnummer | Telefon (freiwillige Angabe) | Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl      | Ort     |            | E-Mail (freiwillige Angabe)  |                          |

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

Nr. 1 eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer

in Niedersachsen eingetragen unter der Nr. \_\_\_\_\_

in dem Bundesland \_\_\_\_\_ ---

eingetragen unter der Nr. \_\_\_\_\_

Nr. 2 niedergelassen im Staat \_\_\_\_\_

gemeldet  in Niedersachsen erfasst unter der Nr. \_\_\_\_\_

in dem Bundesland \_\_\_\_\_ ---

erfasst unter der Nr. \_\_\_\_\_

erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung)

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

## 6. Bauleiterin/Bauleiter

|   |         |                             |   |
|---|---------|-----------------------------|---|
| Firmenname  |         |                             |   |
| Berufsbezeichnung   |         |                             |   |
| Titel   | Vorname | Nachname                    |   |
| Straße  |         | Hausnummer                  | Telefon (freiwillige Angabe) Fax (freiwillige Angabe) |
| Postleitzahl  | Ort     | E-Mail (freiwillige Angabe) |   |
| <input type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn. |         |                             |   |

## 7. Früher erteilte Bescheide

|  | Datum | Aktenzeichen |
|--|-------|--------------|
| 7.1 Baugenehmigung / Teilungsgenehmigung |       |              |
|  |       |              |
|  |       |              |
| 7.2 Bauvorbescheid                       |       |              |
|  |       |              |

## 8. Baulasten

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird. Die beglaubigte Baulasterklärung ist beigefügt.

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich. Die Unterschrift wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.

Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Baulast erforderlich.

Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:

|                       |       |                       |       |
|-----------------------|-------|-----------------------|-------|
| Baulastenverzeichnis: | Blatt | Baulastenverzeichnis: | Blatt |
| Baulastenverzeichnis: | Blatt | Baulastenverzeichnis: | Blatt |

## 9. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer Abweichung gem. § 66 NBauO, eine Ausnahme und/oder Befreiung erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung erforderlich.

## 10. Erschließung

**10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**

von öffentlicher Verkehrsfläche     über Grundstück im Miteigentum     über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich)

**10.2 Notwendige Einstellplätze**

|   |                |                       |
|---|----------------|-----------------------|
| Notwendige Einstellplätze _____   | Anzahl         |                       |
| davon auf dem Baugrundstück _____   | Anzahl         |                       |
| davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich) _____ | Anzahl         | Entfernung _____ m    |
| davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt für _____                    | Einstellplätze | in Höhe von EUR _____ |

**10.3 Abwasserbeseitigung erfolgt durch**

Sammelkanalisation     Kleinkläranlage     Sonstiges: \_\_\_\_\_

BUS

**10.4 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch**

- Einleitung in die Sammelkanalisation       Einleitung in ein Gewässer       Versickerung auf dem Grundstück

**10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch**

- zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk       Sonstiges: \_\_\_\_\_

**10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch**

- öffentliche Wasserversorgung       offene Gewässer       Entfernung [ m ] : \_\_\_\_\_  
 Feuerlöschteich       Feuerlöschbrunnen       Entfernung [ m ] : \_\_\_\_\_

**11. Heizung**

**11.1 Heizungsart**

- Zentralheizung       Etagenheizung       Fernwärme  
 Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung       Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung  
 Elektroheizung       Wärmepumpe

**11.2 Brennstoffe**

- Heizöl leicht       fest       Gas       Flüssiggas  
 Lagermenge [m³] \_\_\_\_\_

**12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt:**

**Pläne und Bauzeichnungen**

- Auszug aus der amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000) \_\_\_\_\_  
 Lageplan (§ 7 BauVorlVO) \_\_\_\_\_  
 Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

|                                     |
|-------------------------------------|
| Prüfvermerk von Behörde auszufüllen |
|                                     |
|                                     |
|                                     |

**Bau- und Betriebsbeschreibung**

- Baubeschreibung (§ 9 Abs.1 S.1 BauVorlVO) \_\_\_\_\_  
 Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO) \_\_\_\_\_  
 Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO) \_\_\_\_\_  
 Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO) \_\_\_\_\_  
 Betriebsbeschreibung für gewerbliche und sinngemäß für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Bautechnische Nachweise**

- Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO) \_\_\_\_\_  
 Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

|  |
|--|
|  |
|  |

BUS

### 13. Weitere Nachweise und Angaben

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Beglaubigte Baulasterklärung \_\_\_\_\_

Antrag auf Abweichungen (§ 66 NBauO), Ausnahmen und Befreiungen \_\_\_\_\_

Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

UVP – Unterlagen \_\_\_\_\_

Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 8 Abs. 5 Nr. 13 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO) \_\_\_\_\_

Nachweis der Spielplätze für Kleinkinder (§ 8 Abs. 5 Nr. 14 BauVorlVO) \_\_\_\_\_

Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig) \_\_\_\_\_

Erhebungsbogen für Baustatistik \_\_\_\_\_

Weitere Anlagen:

BUS

### 14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zu zustellen.

Die Bauherrin / Der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Die Entwurfsverfasserin / Der Entwurfsverfasser erklärt, dass eine Vollmacht der Bauherrin / des Bauherrn für das Einreichen des Bauantrags vorliegt.

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers