

Vermieter(in)

| |
|--|
| (Name, Vorname) |
| Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort) |
| Telefon |

| |
|---------------------------|
| Aktenzeichen / Kunden-Nr. |
|---------------------------|

Mietbescheinigung zur Feststellung eines Leistungsanspruches nach dem SGB XII**Mieter / Mieterin**

| | | | |
|---|--------------------|---|---|
| Familienname, Vorname(n) | Mietbeginn (Datum) | <input type="checkbox"/> Hauptmieter/in | <input type="checkbox"/> Untermieter/in |
| Familienname, Vorname(n) | Mietbeginn (Datum) | <input type="checkbox"/> Hauptmieter/in | <input type="checkbox"/> Untermieter/in |
| Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Stockwerk) | | | |

hat von mir/uns gemietet:

| Mietbeginn (genaues Einzugsdatum) | Gesamtfläche Wohnraum | davon | | Wohnraum war erstmals bezugsfertig (Baujahr) |
|---|-------------------------------|------------------------------------|--|--|
| | | anderen Personen untervermietet | ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt | |
| | qm | qm | qm | |
| Der Wohnraum ist mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten gefördert worden | | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | |
| Der Wohnraum ist nach dem Wohnraumförderungsgesetz (WoFG) gefördert worden | | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | |
| Der Wohnraum ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden | | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, im Jahr | |
| Der Wohnraum ist ausgestattet mit | | | | |
| Zentralheizung | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | | |
| Einzelheizung | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | falls ja, welcher Brennstoff? <input type="text"/> | |
| Bad oder Duschaum | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | | |

Die Gesamtmiete beträgt monatlich

| |
|-----|
| EUR |
|-----|

| |
|-----------------------------------|
| Datum der letzten Mietfestsetzung |
|-----------------------------------|

In der monatlichen Gesamtmiete sind folgende Betriebs- und Nebenkosten enthalten:

| | nein | ja | monatlich |
|--|--------------------------|--------------------------|-----------|
| 1. Kosten der Zentralheizung _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| 2. Kosten für Warmwasser _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| 3. Untermieterzuschläge _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| 4. Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| 5. Vergütung für die Überlassung von Möbeln _____ | | | |
| – vollmöbliert _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| – teilmöbliert _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| 6. Zuschlag für Kühlschrankbenutzung _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |

| | nein | ja | monatlich |
|---|--------------------------|--------------------------|-----------|
| 7. Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| 8. Kosten für Garage oder Stellplatz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| 9. Gewerbliche / Berufliche Nutzung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| 10. Sonstige Nebenkosten <input type="text" value="Art"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| 11. Umlagen für: | | | |
| Wasser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| Kanalgebühren / Abwasser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| Straßenreinigung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| Müllabfuhr | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| Schornsteinfeger | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| Gartenpflege | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| Aufzug | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| Allgemeine Beleuchtung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| Gemeinschafts-Antenne / Kabelanschluss | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| Hausmeister | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| 12. <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| 13. <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| 14. <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| Bei Untermietverhältnis zusätzlich | | | |
| 15. Frühstück | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| 16. Zimmerreinigung, Bettwäsche und Ähnliches | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |
| 17. Strom, Gas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EUR |

In der Gesamtmiete sind Betriebs- und Nebenkosten zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein besonderer Betrag ausgewiesen.
 Die gesamten Betriebs- und Nebenkosten betragen monatlich: EUR

Es bestehen Mietrückstände ja nein
 Beginn der Mietrückstände Höhe der Mietrückstände EUR
 Bitte listen Sie die Einzelbeträge pro Monat im Feld „Ergänzende Bemerkungen“ auf.

Ergänzende Bemerkungen

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters