**Anlage zum Wohngeldantrag auf** ☐ **Mietzuschuss** ☐ **Lastenzuschuss**

# Wohnflächenberechnung

| **Wohngeldberechtigte/r (Antragsteller/in)**<br>Familienname, ggf. Geburtsname | Vorname/n |
|---|---|
| **Wohnanschrift**<br>Straße, Haus-Nr., Etage, ggf. Wohnungsnummer, PLZ, Ort | Telefon |

**Angaben über die Wohnfläche der Wohnung / des Gebäudes**

Gesamtanzahl der Wohnungen im Haus ☐ Die Wohnungen sind abgeschlossen ☐ ja ☐ nein

| | genutzt als: | Grundfläche m² | davon haben eine lichte Höhe von mindestens 2 m und mehr m² | weniger als 2 m, jedoch mindestens 1 m m² | weniger als 1 m m² |
|---|---|---|---|---|---|
| **I.** 1 | **Wohnräume** Wohnzimmer | | | | |
| 2 | Wohnzimmer | | | | |
| 3 | Schlafzimmer | | | | |
| 4 | Schlafzimmer | | | | |
| 5 | Schlafzimmer | | | | |
| 6 | Esszimmer | | | | |
| 7 | Küche | | | | |
| 8 | Bad / Duschraum | | | | |
| 9 | Flure / Dielen | | | | |
| 10 | Toiletten | | | | |
| 11 | Abstellräume i. d. Wohnung | | | | |
| 12 | Speisekammer | | | | |
| 13 | | | | | |
| | zusammen | | | | |
| **II.** 1 | **Geschäftsräume** | | | | |
| 2 | | | | | |
| | zusammen | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **III.** 1 | **Sonstige Wohnflächen** Wintergarten | |
| 2 | Schwimmbad | |
| 3 | Balkon | |
| 4 | Terrasse | |
| 5 | Loggia | |
| 6 | Dachgarten | |
| 7 | | |
| | zusammen | |

Die Wohnflächen sind errechnet worden

☐ durch Ausmessen der Räume

☐ nach den Fertigmaßen aufgrund des Bauplanes.

| | |
|---|---|
| Ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden die Zimmer mit der Nummer | |
| Einem anderen unentgeltlich oder entgeltlich zum Gebrauch überlassen (z. B. Untermieter) werden die Zimmer mit der Nummer | |

| | |
|---|---|
| Datum | Unterschrift der/des Wohngeldberechtigten |
| Datum | Unterschrift des Vermieters |

BUS

© **Land Niedersachsen** - Zentrale Formularservicestelle
WOHNG-002-DE-FL - Wohnflächenberechnung - 4/2013

## Hinweise für den Antragsteller

### Allgemeine Vorgehensweise

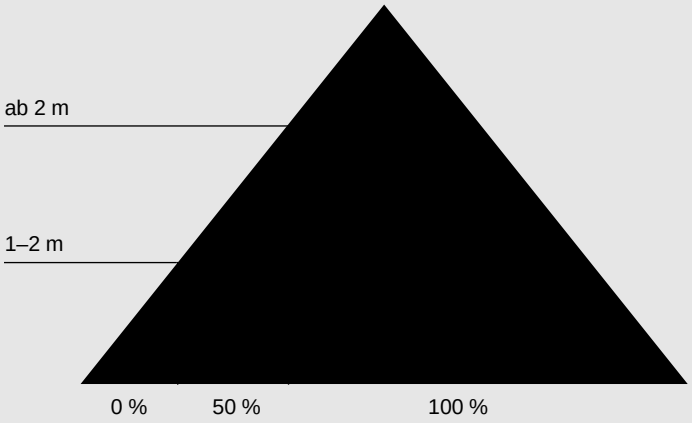
Es zählt grundsätzlich die Fläche aller Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Also auch Küchen, Bäder und WC's, Flure, ggfs. auch Speisekammer. Nicht mitgerechnet werden vor allem Zubehörräume, wie Kellerräume, Abstellräume, Dachböden, Schuppen und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen. Ebenfalls nicht berücksichtigt werden Wirtschaftsräume wie Futterküchen, Vorratsräume, Backstuben, Räucherkammern, Ställe, Scheunen und Abstellräume. Außerdem werden die Räume nicht berücksichtigt, die ausschließlich von Personen bewohnt werden, die nicht zum Haushalt des Antragstellers/der Antragstellerin gehören.

Die Grundfläche von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen gehören ebenfalls zur Wohnfläche. Allerdings regelt § 4 der Wohnflächenverordnung, dass unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume nur zur Hälfte und Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen in der Regel nur zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte angerechnet werden.

Bei schrägen Wänden werden Raumbereiche mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Meter voll, mit einer Höhe von 1 - 2 Meter zur Hälfte, mit einer Höhe von weniger als einem Meter überhaupt nicht angerechnet.

Die Skizze verdeutlicht die Verfahrensweise:

BUS




**Gesetzliche Grundlage: Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (WoFlV)**

## Nicht vom Antragsteller auszufüllen!

### Wohnflächenberechnung

**1. Gesamtgrundfläche**
Wohnräume (I.) und Sonstige Wohnflächen (III.) – **ohne** Geschäftsräume (II.) _____ m²

2. Hiervon **abzurechnen:**

a) Grundfläche von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1 m sowie Hobbyräume (volle Fläche) m²

b) Grundfläche von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 2 m, jedoch mindestens 1 m (hälftige Fläche) m²

c) Sonstige Wohnflächen _____ (hälftige Fläche) m²

d) _____ m²

m²

**3. Wohnfläche** _____ m²

| Erfasst am / durch | Sachlich richtig – Rechnerisch richtig |
|---|---|
| | |

© **Land Niedersachsen** - Zentrale Formularservicestelle
WOHNG-002-DE-FL - Wohnflächenberechnung - 4/2013