

Wohngeldbehörde

Wohngeld-Nummer

Berechnungsbogen Belastung (Lastenzuschuss)

Wohngeldberechtigte/r (Antragsteller/in)
Name, Vorname(n) _____ Antrag vom – Datum _____

Gegenstand der Lastenberechnung (Objekte / Gebäude – Anschrift) _____

BUS

Der Berechnung liegt zugrunde:

die zu erwartende Belastung für den Zeitraum _____ vom – bis _____

die Belastung für das Kalenderjahr _____

1 Ausweisung der Fremdmittel und der Belastung aus dem Kapitaldienst

1.1 Jährliche Belastung aus Fremdmitteln

Fremdmittel zu lfd. Nr. 2 d. Anlage	Darlehensbetrag EUR	Zinsen und Tilgung EUR	lfd. Nebenleistungen EUR	Summe von Sp. 3 u. 4 EUR
1	2	3	4	5

1.2 Laufende Bürgschaftskosten (jährlich) _____	EUR
1.3 Erbbauzinsen (jährlich) _____	EUR
1.4 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (jährlich) _____	EUR
1.5 Prämien für Lebensversicherungen zur Rückzahlung von Festgeldhypotheken (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) _____	EUR
1.6 Bausparverträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) _____	EUR
Jährliche Belastung aus dem Kapitaldienst _____	EUR

Übertrag (Summe 1)

EUR

2 Ausweisung der Belastung aus der Bewirtschaftung

2.1 Instandhaltungs- und Betriebskosten Wohnfläche und Nutzfläche der Geschäftsräume	<input type="text"/> m ² x 36 EUR	<input type="text"/> EUR
2.2 Jährliche Grundsteuer		<input type="text"/> EUR
2.3 Jährliche Verwaltungskosten an Dritte		<input type="text"/> EUR
2.4 Jährliche Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten		<input type="text"/> EUR

Jährliche Belastung aus der Bewirtschaftung

EUR

3 Abzüglich Ertrag oder Nutzungswert der Garage

EUR

4 Es verbleiben

EUR

5 Belastung für Räume oder Flächen, die von der / dem Antragberechtigten, einem zu ihrem / seinem Haushalt rechnenden Familienmitglied oder einer anderen Person ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden =

<input type="text"/> m ² x	Betrag zu 4	=	<input type="text"/> EUR
	<input type="text"/> EUR		
	Gesamtfläche		
	<input type="text"/> m ²		

6 Belastung für Wohnraum, der einem anderen unentgeltlich oder entgeltlich zum Gebrauch überlassen ist, abzüglich der Beträge zur Deckung der Kosten des Betriebs zentraler Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser, soweit sie den vorbezeichneten Kosten entsprechen und der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln =

6.1 <input type="text"/> m ² x	Betrag zu 4	=	<input type="text"/> EUR
	<input type="text"/> EUR		
	Gesamtfläche		
	<input type="text"/> m ²		

6.2 Tatsächlich erzielt es Entgelt abzüglich der anteiligen Kosten und Vergütungen EUR

6.3 Abzusetzender Betrag EUR

7 Leerstehender / ungenutzter Wohnraum

<input type="text"/> m ² x	Betrag zu 4	=	<input type="text"/> EUR
	<input type="text"/> EUR		
	Gesamtfläche		
	<input type="text"/> m ²		

Dies gilt nicht für einzelne leerstehende / ungenutzte Räume des Wohnraums

8 Leistungen Dritter zur Aufbringung der Belastung (jährlich)

Art der Leistung (z. B. Leistungen nach dem USG, Eigenheimzulage, Baukindergeld)

EUR

9 Abzüglich Summe 5 bis 8

EUR

10 Belastung für die eigengenutzte Wohnfläche

jährlich

EUR

monatlich

EUR

Erfasst am / durch

Sachlich richtig – Rechnerisch richtig

Unterschrift